

## Projekt Uchwał

Rady Kolonii II (RK) nieruchomości przy ul. Toeplitza 2 w Warszawie

Sporządzono dnia 22.03.2020

W związku z sytuacją związaną z koronawirusem, ustalenia w sprawie uchwał odbywają się korespondencyjnie.

Uchwały są wynikiem wniosków i pomysłów zgłoszonych przez członków Rady oraz przez Mieszkańców.

Uchwały po zaakceptowaniu propozycji ich treści zostaną udostępnione do zaopiniowania na stronie internetowej RK. Stosowna informacja zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń Kolonii.

1. Uchwała nr 1/2020 - w sprawie budżetu remontowego.
2. Uchwała nr 2/2020 - w sprawie raportu z pożytków
3. Uchwała nr 3/2020 - w sprawie procesu planowania i przeprowadzania postępowań zakupowych.
4. Uchwała nr 4/2020 - w sprawozdania ze stanu realizacji Uchwał 2019
5. Uchwała nr 5/2020 - w sprawie udziału przedstawicieli Kolonii w Komisji ds. odbioru prac.
6. Uchwała nr 6/2020 - w sprawie rewizji odbioru prac wykonania hydroizolacji fundamentów.





## Uchwała nr 1/2019

**Uchwała Rady Kolonii II na wniosek Członków Spółdzielni WSM Żoliborz Centralny będących właścicielami lokali położonych w nieruchomości przy ul. Toeplitza 2 w Warszawie w sprawie przesunięcia środków finansowych z budżetu remontowego 2020 na inne prace remontowe niż zawarte w Uchwale Rady Nadzorczej nr 36 z dnia 9.12.2019**

Na podstawie §89 ust 1 i 2 Statutu WSM Żoliborz Centralny uchwała się co następuje:

1. Rada Kolonii po rozmowach z Mieszkańcami ustala i przekazuje do Spółdzielni wniosek o zmianę planu remontów na 2020 rok i wydatków z nim powiązanych, zgodnie z poniższymi zapisami:
  - a. Wymiana ciągów pieszych – anulowanie tych prac i przeznaczenie środków zgodnie z pkt 2 niniejszej Uchwały
  - b. Wymiana drzwi wejściowych – Rada Kolonii przychyła się do wydatku, z zastrzeżeniami zawartymi w pkt. 3 niniejszej Uchwały.
  - c. Naprawa cokołów wewnątrz dziedzińca – Rada Kolonii przychyła się do wydatku, z zastrzeżeniami zawartymi w pkt. 4 niniejszej Uchwały.
2. W odniesieniu do pkt 1 ppkt a niniejszej Uchwały Rada Kolonii nie widzi podstaw do wymiany ciągów pieszych dziedzińca Kolonii II. W związku z tym wnioskuje o przeznaczenie zaplanowanej kwoty na poniższe prace (priorytety zgodnie z kolejnością wymienienia):
  - a. Renowacja terenów zielonych. Prace powinny zwierać minimum wymianę lub dowiezienie ziemi, nawożenie, zasianie trawy, oraz zaplanowanie i realizacja pielęgnacji w 2020 roku.
  - b. Naprawa ułożenia kostki w części chodnika zewnętrznego znajdującego się w świetle bramy wjazdowej w celu usunięcia spadków powodujących gromadzenie się w tym obszarze wody po opadach atmosferycznych. Jeśli to konieczne -- wykonanie odprowadzeń wody zgodnie z przepisami.
  - c. Zakup i instalacja minimum 3 punktów świetlnych przeznaczonych do doświetlenia głównego ciągu pieszego dziedzińca.
  - d. Zakup i instalacja systemu nawadniającego tereny zielone dziedzińca lub ułożenie instalacji ułatwiającej podlewanie zieleni i składającej się z kilku punktów podłączeniowych umożliwiających instalację zraszaczy.

Anne Jęgiełke  
06.07.2020r.

Anne Jęgiełke

Edmund Michałek  
07.07.2020r.



- e. Zakup i wymiana drzwi wejściowych do budynku Kolonii II od strony Pl. Wilsona w celu przywrócenia ich historycznego wyglądu. Pprojekt drzwi należy ustalić z Konserwatorem Zabytków.
  - f. Instalacja automatów sterujących oświetleniem na klatkach, reagujących na ruch. W miejscach gdzie nie ma oświetlenia LED – wymienić na takie.
  - g. Przebudowa piaskownicy w celu przywrócenia jej oryginalnego kształtu (symetrii dziedzińca)
  - h. Wykonanie projektu modernizacji altany śmietnikowej, zawierającego minimum:
    - i. Możliwość zwiększenie ilości kontenerów na odpady, z wydzieleniem osobnej przestrzeni na odpady z firm wynajmujących lokale w budynku Kolonii II.
    - ii. Instalację systemu kontroli dostępu
    - iii. Propozycję systemu kontroli segregacji
3. W odniesieniu do pkt 1 ppkt b niniejszej Uchwały Rada Kolonii wnioskuję o włączenie jej przedstawicieli (przynajmniej dwóch osób), lub przedstawiciela wraz z reprezentantem ze strony Mieszkańców, do konsultacji co do zakresu prac i sposobu wyboru wykonawcy.
4. W odniesieniu do pkt 1 ppkt c niniejszej Uchwały Rada Kolonii wnioskuję o włączenie jej przedstawicieli (przynajmniej dwóch osób), lub przedstawiciela wraz z reprezentantem ze strony Mieszkańców, do konsultacji co do zakresu prac i sposobu wyboru wykonawcy.
5. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Anne Jęgiełska  
06.07.2020r.

Robert Nowak 06.07.2020

Edmund Kucharski 07.07.2020

Anne Pokusło 29.07.2020

TAK - Anne Fogedtske

TAK K. Pedersen

TAK Edvard Fjellstedt

skole Anne Pedersen

### GŁOSOWANIE:

Obecnych członków Rady Kolonii	5 z 6
Oddano głosów za	5
Oddano głosów przeciw	0
Oddano głosów wstrzymujących się	0
Wynik głosowania	UCHWAŁA PRZYJĘTA

### OMÓWIENIE:

Uchwała jest wynikiem rozmów Rady Kolonii z Mieszkańcami, po których ustalono iż ciągi piesze nie wymagają wymiany. Jedynie napraw, ale te powinny być przeprowadzone w ramach umowy na wykonanie hydroizolacji fundamentów, gdyż przed rozpoczęciem tych prac były w dobrym stanie. Fundusze w wysokości 250.000 zł z powodzeniem powinny pokryć inne (wymienione w Uchwale) prace. Co do pozostałych wydatków Rada Kolonii wraz z Mieszkańcami chce mieć możliwość decydowania o ich zakresie, proponowania własnych rozwiązań i udziału w procesie zakupowym.

Szacunkowe wartości poszczególnych pozycji z pkt 2, ustalone na podstawie ofert dostępnych w internecie, zestawień kosztorysowych i cenników budowlanych na 2019/2020 rok, oraz uzyskanych w procesie kontaktu z firmami z poszczególnych obszarów:

- a. Renowacja terenów zielonych.
  - i. wymianę lub dowiezienie ziemi:  $300 \text{ m}^2 \times 0,1 \text{ m} = 30 \text{ m}^3 = 1750 \text{ zł}$
  - ii. nawożenie, zasianie trawy: trawa 100 zł, nawóz z antychwastem 150 zł
- b. przełożenie kostki w części chodnika zewnętrznego – 2000 zł
- c. Zakup i instalacja minimum 3 punktów świetlnych dziedzińca. 5000 zł
- d. Zakup i instalacja systemu nawadniającego 5000 – 15000 zł
- e. Zakup i wymiana drzwi wejściowych do budynku Kolonii II od strony Pl. Wilsona: 10-15 tys
- f. Instalacja automatów sterujących oświetleniem na klatkach, reagujących na ruch. 10 - 15 tys
- g. Przebudowa piaskownicy 3000-5000 zł
- h. Wykonanie projektu modernizacji altany śmietnikowej, 0-300 zł
  - i. Instalację systemu kontroli dostępu 1000-2000 zł
  - ii. Propozycję systemu kontroli segregacji 15-40 tys zł

RAZEM: 53000 – 98000 zł

Milota Bura 06.07.2020  
Anne Jagielska 06.07.2020

Katarzyna Pellegrini 06.07.2020  
Edmund Klichalski 07.07.2020  
Anne Kłewski 29.07.2020

TAK - Mikolaj Bury

TAK - Anne Jagielska

TAK & Polkowice

TAK Edward Kudziel

Jak Anne Polusko



## Uchwała nr 2/2020

**Uchwała Rady Kolonii II na wniosek Członków Spółdzielni WSM Żoliborz Centralny będących właścicielami lokali położonych w nieruchomości przy ul. Toeplitza 2 w Warszawie w sprawie przygotowania raportu finansowego z pożytków Kolonii II uzyskiwanych w latach 2014-2019**

Na podstawie §89 ust 1 i 2 Statutu WSM Żoliborz Centralny uchwała się co następuje:

1. Złożenie wniosku do Spółdzielni o przygotowanie zestawienia finansowego wpływów z pożytków Kolonii II w latach 2014-2019
2. Powyższe zestawienie powinno zawierać minimum: rodzaj pożytku, kwota uzyskiwana miesięcznie, suma roczna, komentarze w przypadku zmniejszenia się wpływu w porównaniu do tego samego miesiąca w roku poprzednim.
3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

### GŁOSOWANIE

Obecnych członków Rady Kolonii	5 z 6
Oddano głosów za	5
Oddano głosów przeciw	0
Oddano głosów wstrzymujących się	0
Wynik głosownia	UCHWAŁA PRZYJĘTA

### OMÓWIENIE:

Uchwała jest wynikiem wniosku Mieszkańców, w celu uzyskania informacji na temat przychodów z pożytków, oraz uzyskania wyjaśnień w kwestii powodu znacznego ich zmniejszenia.

Milena Bury 06.07.2020r.

Anne Jagielska 06.07.2020r.

Katarzyna Polowinski 06.07.2020

Edmund Klichalski 07.07.2020r.

Anne Polowinski 22.07.2020r.

TAK - Mikolaj Burz

TAK - Anna Jagielska

TAK Krollman

TAK - Edmund Michalak

Stali June Plewke

### Uchwała nr 3/2020

**Uchwała Rady Kolonii II na wniosek Członków Spółdzielni WSM Żoliborz Centralny będących właścicielami lokali położonych w nieruchomości przy ul. Toeplitza 2 w Warszawie w sprawie udziału przedstawicieli Rady Kolonii i Mieszkańców w procesach planowania wydatków i przeprowadzania wyboru wykonawców i dostawców.**

Na podstawie §89 ust 1 i 2 Statutu WSM Żoliborz Centralny uchwała się co następuje:

1. Rada Kolonii zobowiązuje Spółdzielnię do włączenia przedstawicieli Mieszkańców do procesów planowania wydatków dotyczących Kolonii II.
2. Rada Kolonii zobowiązuje Spółdzielnię do włączenia przedstawicieli Mieszkańców do procesów przygotowywania zapytań ofertowych i przetargów w zakresie merytorycznych opisów i kryteriów wyboru oraz do Komisji oceniającej oferty.
3. Przez przedstawicieli rozumie się co najmniej jedną osobę wybraną przez Radę Kolonii.
4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

#### GŁOSOWANIE

Obecnych członków Rady Kolonii	5 z 6
Oddano głosów za	5
Oddano głosów przeciw	0
Oddano głosów wstrzymujących się	0
Wynik głosowania	UCHWAŁA PRZYJĘTA

#### OMÓWIENIE:

Powyższa Uchwała ma na celu optymalizację procesu planowania i zwiększenie efektywności prac i zakupów dotyczących Kolonii II.

*Milota Bury* 06.07.2020r.

*Anna Jagielska* 06.07.2020r.

*Katarzyna Blawska* 06.07.2020

*Edmund Michalski* 07.07.2020

*Anna Polowska* 29.07.2020

TAK - Michal Bury

TAK - Anne Topolka

TAK ~~Richard~~

TAK Edward Michalski

TAK Anne Jelenc

## Uchwała nr 4/2020

Uchwała Rady Kolonii II na wniosek Członków Spółdzielni WSM Żoliborz Centralny będących właścicielami lokali położonych w nieruchomości przy ul. Toeplitza 2 w Warszawie w sprawie przygotowania przez Spółdzielnię sprawozdania z stanu realizacji Uchwał podjętych przez Radę Kolonii w 2019 roku.

Na podstawie §89 ust 1 i 2 Statutu WSM Żoliborz Centralny uchwała się co następuje:

1. Rada Kolonii zobowiązuje Spółdzielnię do sporządzenia sprawozdania z zaawansowania działań zgłoszonych w Uchwałach Rady Kolonii w 2019 roku.
2. Powyższe sprawozdanie powinno obejmować co najmniej stan zaawansowania i przewidywane terminy realizacji lub innych działań w zakresie przedmiotu Uchwał.
3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

### GŁOSOWANIE

Obecnych członków Rady Kolonii	5 z 6
Oddano głosów za	5
Oddano głosów przeciw	0
Oddano głosów wstrzymujących się	0
Wynik głosowania	UCHWAŁA PRZYJĘTA

### OMÓWIENIE:

W 2019 roku Rada Kolonii zgłosiła 18 Uchwał do Zarządu Spółdzielni. W związku z planowanym sprawozdaniem dla Mieszkańców, konieczne jest uzyskanie od Spółdzielni informacji opisanych w Uchwale do dnia 31 maja 2020 roku.

Hilary Bury 06.07.2020r.

Anna Jagielska 06.07.2020r.

Katarzyna Polowka 06.07.2020

Edmund Eichwald 07.07.2020

TAK - Miłoj Bury

TAK - Anna Jagielska

TAK Krolowiska

TAK Edward Michalek

Woch Anna Peluska 29.07.2029

## Uchwała nr 5/2020

Uchwała Rady Kolonii II na wniosek Członków Spółdzielni WSM Żoliborz Centralny będących właścicielami lokali położonych w nieruchomości przy ul. Toeplitza 2 w Warszawie w sprawie ustalenia procedury odbioru prac wykonywanych na terenie Kolonii II.

Na podstawie §89 ust 1 i 2 Statutu WSM Żoliborz Centralny uchwała się co następuje:

1. Rada Kolonii wnosi o zmianę procedur odbioru wykonywanych prac na terenie Kolonii II, poprzez dodanie zapisów w zakresie składu Komisji odbierającej i zatwierdzającej prace. Zapisy te powinny uwzględniać udział przynajmniej dwóch przedstawicieli Mieszkańców Kolonii II w tym co najmniej jednej osoby z Rady Kolonii.
2. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

### GŁOSOWANIE

Obecnych członków Rady Kolonii	5 z 6
Oddano głosów za	5
Oddano głosów przeciw	0
Oddano głosów wstrzymujących się	0
Wynik głosownia	UCHWAŁA PRZYJĘTA

### OMÓWIENIE

Uchwała jest wynikiem ostatnio przeprowadzonych prac w zakresie hydroizolacji fundamentów, do których jest wiele uwag Mieszkańców. Zmiana procedury ma na celu m.in. poprawę komunikacji pomiędzy Spółdzielnią a Mieszkańcami Kolonii II.

Mikołaj Bury 06.07.2020 ✓  
Anna Jagielska 06.07.2020 ✓  
Katarzyna Pollewska 06.07.2020 ✓  
Edmund Fuchalski 07.07.2020 ✓  
Anna Pollewska 07.07.2020 ✓

TAK - Mikulaj Bury

TAK - Anna Gopelste

TAK Krollowice

TAK Edward Wicinski

Wok Anna Petruska 29.07.2020