

Uchwała Rady Nadzorczej
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”
nr z dnia 08.04.2019 r.
w sprawie
Regulaminu Rad Kolonii
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”

1. Uchyla się uchwałę Rady Nadzorczej nr 03/2011 z dnia 28 marca 2011r. w sprawie przyjęcia Regulaminu Rad Kolonii Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”.
2. Na podstawie § 91 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” Rada Nadzorcza uchwała Regulamin Rad Kolonii Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” o treści określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Załączniki nr 1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.
4. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu jawnym/tajnym* za przyjęciem uchwały głosowało Członków Rady Nadzorczej, przeciwko uchwale głosowało Członków Rady Nadzorczej, od głosu wstrzymało się Członków Rady Nadzorczej.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów.

Za Radę Nadzorczą

Przewodnicząca RN

..... *Barbara Koscińska*

Wiceprzewodnicząca RN

..... *Elżbieta Stupek*

Sekretarz RN

..... *Kamil Nowelski*

REGULAMIN RAD KOLONII
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Żoliborz Centralny”
w Warszawie

§ 1.

1. Niniejszy regulamin określa tryb zwoływania, obradowania i podejmowania uchwał przez Rady Kolonii Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”.
2. Zasady i zakres działania Rad Kolonii określają przepisy:
 - a) Ustawy z dnia 16 września 1982 roku Prawo spółdzielcze,
 - b) Ustawy z dnia 15 grudnia 2001 roku o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - c) Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”.
3. Nieruchomości Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” podzielone zostały na 15 (piętnaście) kolonii:
 - 1) **Kolonię I:** obejmującą budynki przy ul. Krasińskiego 10, ul. Tucholskiej 9, 11 i 13,
 - 2) **Kolonię II:** obejmującą budynek przy ul. Toeplitza 2,
 - 3) **Kolonię III:** obejmującą budynki „A” i „B” przy ul. Krasińskiego 16,
 - 4) **Kolonię IV:** obejmującą budynki „A”, „B” i „C” przy ul. Krasińskiego 18,
 - 5) **Kolonię V:** obejmującą budynki przy ul. Słowackiego 5/13,
 - 6) **Kolonię VI:** obejmującą budynek przy ul. Filareckiej 3,
 - 7) **Kolonię VII:** obejmującą budynki „A” i „B” przy ul. Suzina 3,
 - 8) **Kolonię VIII:** obejmującą budynek przy ul. Słowackiego 15/19,
 - 9) **Kolonię IX:** obejmującą budynek przy ul. Próchnika 8A,
 - 10) **Kolonię X:** obejmującą budynki przy ul. Próchnika 8 (B, C, D, E),
 - 11) **Kolonię XI:** obejmującą budynki „A” i „B” przy ul. Sarbiewskiego 2,
 - 12) **Kolonię XII:** obejmującą budynki „A” i „B” przy ul. Popiełuszki 14,
 - 13) **Kolonię XIII:** obejmującą budynek przy ul. Popiełuszki 16,
 - 14) **Kolonię Mickiewicza:** obejmującą budynki przy ul. Mickiewicza 33 („B”, „C”, „D”) 35, i 35A,
 - 15) **Kolonię KEPA POTOCKA:** obejmującą budynki przy ul. Promyka 1, 3 i 5.

§ 2.

Zebrania mieszkańców Kolonii zwoływane są przez Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” na wniosek 1/10 członków mieszkających w danej Kolonii lub Rady Kolonii oraz z własnej inicjatywy Zarządu Spółdzielni. Zawiadomienie powinno być dokonane na piśmie, co najmniej na 14 (czternaście) dni przed terminem zebrania mieszkańców, poprzez wywieszenie ogłoszeń w budynku siedziby Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” oraz w budynkach wchodzących w skład danej Kolonii, zawierać informację o terminie zebrania mieszkańców Kolonii, miejsca zebrania oraz jego celu.

§ 3.

1. Wybory do Rady Kolonii przeprowadzane są na zebraniu mieszkańców Kolonii.

2. W wyborach do Rady Kolonii czynne i bierne prawo wyborcze przysługuje członkom Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” mieszkającym w budynkach wchodzących w skład danej Kolonii.
3. Rada Kolonii składa się z co najmniej 3 (trzech) osób wybranych w głosowaniu jawnym na zebraniu mieszkańców danej Kolonii, na okres trzech lat spośród nieograniczonej liczby kandydatów. Skład Rady Kolonii może ulec zwiększeniu w trakcie kadencji – na zasadach określonych w niniejszym paragrafie
4. Kandydat do Rady Kolonii może osobiście zgłosić swą kandydaturę lub zostać zgłoszonym przez innego członka Spółdzielni danej Kolonii posiadającego czynne prawo wyborcze.
5. Wybory do Rady Kolonii przeprowadzane są w głosowaniu jawnym spośród kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Głosowanie tajne przeprowadza się na wniosek 1/5 członków Spółdzielni obecnych na zebraniu mieszkańców danej Kolonii i posiadających czynne prawo wyborcze w wyborach do Rady Kolonii.
6. Do Rady Kolonii wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy spośród głosów oddanych uzyskali więcej głosów „za” niż „przeciw”, głosy „wstrzymujące się” nie są brane pod uwagę. Wybory przeprowadza komisja skrutacyjna wybrana przez uczestniczących w zebraniu mieszkańców członków Spółdzielni danej Kolonii posiadających czynne prawo wyborcze.
7. Dla ważności wyborów wymagane jest sporządzenie pisemnego protokołu z głosowania, podpisanego przez wybranych członków Rady Kolonii oraz członków komisji skrutacyjnej.

§ 4.

1. Rada Kolonii wybiera ze swego grona przewodniczącego, jego zastępcę i sekretarza Rady, którzy stanowią jej prezydium.
2. W przypadku ustąpienia członka Rady Kolonii, odwołania go lub utraty mandatu, na jego miejsce na okres do końca kadencji może wejść członek *wybrany* na najbliższym zebraniu mieszkańców tej kolonii. Ustępujący członkowie Rady Kolonii mogą być wybrani ponownie.
3. Kadencja Rady Kolonii wynosi 3 lata.
4. Rada Kolonii może powołać komisje określając jednocześnie zakres ich działania, skład i zasady współpracy z Radą Kolonii.
5. W pracach komisji Rady Kolonii mogą brać również udział zaproszeni mieszkańcy Kolonii nie będący członkami Spółdzielni.
6. W terminie 14 dni roboczych od wyboru prezydium, Rada Kolonii zobowiązana jest powiadomić mieszkańców danej Kolonii, poprzez publikację na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Spółdzielni informacji o osobach wybranych do Rady Kolonii ze wskazaniem pełnionych funkcji oraz adresie korespondencyjnym i adresie e-mail do Rady Kolonii w celu zapewnienia mieszkańcom Kolonii możliwości bezpośredniego kontaktu z Radą Kolonii.
7. Rada Kolonii zobowiązana jest do rozpatrywania wniosków mieszkańców Kolonii i odpowiedzi na ich pisma w terminie 30 dni od otrzymania wniosku lub pisma.
8. Korespondencję w imieniu Rady Kolonii podpisuje co najmniej dwóch członków prezydium Rady Kolonii.

§ 5.

1. Do zakresu działania Rady Kolonii należy:
 - 1) uchwalanie wniosków dotyczących projektów planów gospodarczych Spółdzielni w zakresie odnoszącym się do danej Kolonii,
 - 2) podejmowanie uchwał w sprawach o istotnym znaczeniu dla gospodarki zasobami Kolonii oraz w obronie istotnych interesów jej mieszkańców dotyczących warunków zamieszkiwania, a także wyrażanie opinii w sprawach dotyczących gospodarki lokalami niemieszkalnymi znajdującymi się w obrębie kolonii,
 - 3) występowanie do Rady Nadzorczej z wnioskami o zbadanie dostrzeżonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu organów Spółdzielni,
 - 4) inicjowanie i organizowanie pomocy i opieki społecznej na terenie Kolonii,
 - 5) współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą Spółdzielni w realizacji działań na rzecz Kolonii,
 - 6) współdziałanie z organami samorządu terytorialnego oraz organami samorządu mieszkańców innych zasobów mieszkaniowych,
 - 7) występowanie z wnioskami dotyczącymi tworzenia na terenie Kolonii placówek kulturalnooświatowych, gospodarczych i socjalnych.
2. Wnioski Rady Kolonii powinny być rozpatrzone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą Spółdzielni w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia ich złożenia. W terminie 14 (czternastu) dni od rozpatrzenia wniosku Rady Kolonii właściwy organ Spółdzielni zobowiązany jest przekazać wnioskującej Radzie Kolonii pisemną informację (za pośrednictwem poczty elektronicznej) o swej decyzji.

§ 6.

1. Posiedzenia Rady Kolonii zwołuje jej Przewodniczący lub jego zastępca w miarę potrzeb.
2. Przewodniczący Rady zobowiązany jest ponadto do zwołania posiedzenia Rady na wniosek:
 - a) Komisji Rady Kolonii,
 - b) co najmniej dwóch członków Rady,
 - c) co najmniej dziesięciu członków mieszkających w danej Kolonii.
3. Posiedzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 musi być zwołane w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od daty złożenia wniosku.
4. Z posiedzeń Rady, na których są podejmowane uchwały sporządzany jest protokół.
5. Rada Kolonii zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy członków Rady. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.
6. Uchwały Rady są jawne dla wszystkich mieszkańców danej Kolonii.
7. O terminie posiedzenia Rady Kolonii, na którym mają być podejmowane uchwały, zawiadamia się mieszkańców Kolonii na tablicach ogłoszeń znajdujących się na terenie Kolonii i na stronie internetowej Spółdzielni.

8. O podjęciu uchwały Rada Kolonii powiadamia Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni w formie pisemnej w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty jej podjęcia.

9. O podjęciu uchwały Rada Kolonii powiadamia mieszkańców Kolonii w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od daty jej podjęcia poprzez jej publikację za pośrednictwem Zarządu na tablicach ogłoszeń znajdujących się na terenie Kolonii i na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 7.

Rada Kolonii składa sprawozdanie roczne ze swej działalności na corocznym zebraniu mieszkańców Kolonii.

