

Warszawa, dnia 30.11.2021 r.

UCHWAŁA nr 70 Zarządu WSM „ŻC”

w sprawie: przyjęcia regulaminu korzystania z terenu zamkniętego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie położonego na nieruchomości KW nr WA1M/00496951/8 (pomiędzy nieruchomościami przy ul. Promyka 1,3 i 5)

Na podstawie § 82 ust.2 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie, Zarząd WSM „ŻC” postanawia:

§ 1

Przyjąć regulamin korzystania z terenu zamkniętego Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie położonego na nieruchomości KW nr WA1M/00496951/8 (pomiędzy nieruchomościami przy ul. Promyka 1,3 i 5) o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się pracownikom Działu technicznego i Działu Członkowsko – mieszkaniowego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 06 grudnia 2021r.


CZŁONEK ZARZĄDU
WSM "ŻC"
Sławomir Zielski


PREZES ZARZĄDU
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Żoliborz Centralny”
Barbara Muszowiec



**REGULAMIN KORZYSTANIA Z TERENU ZAMKNIĘTEGO
WARSZAWSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ŻOLIBORZ CENTRALNY” w WARSZAWIE
POŁOŻONEGO NA NIERUCHOMOŚCI
KW nr WA1M/00496951/8
(POMIĘDZY NIERUCHOMOŚCIAMI
PRZY ul. PROMYKA 1,3 i 5)**

§ 1.

Niniejszy Regulamin dotyczy terenu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie (dalej „Spółdzielnia”) położonego na nieruchomości KW nr WA1M/00496951/8 (pomiędzy nieruchomościami przy ulicy Promyka 1, Promyka 3 i Promyka 5).

§ 2.

1. Uprawnionymi do korzystania z terenu, o którym mowa w § 1 (dalej „teren zamknięty”) są wszystkie osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa oraz prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Promyka 1 (KW nr WA1M/00463034/4), ul. Promyka 3 (KW nr WA1M/00463037/5), ul. Promyka 5 (KW nr WA1M/00463033/7) oraz najemcy lokali mieszkalnych w tych budynkach wykonujący prawo najmu na podstawie umów zawartych ze Spółdzielnią.
2. Każdy z uprawnionych wjeżdżając na teren zamknięty wyraża zgodę na warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień. Dotyczy to również kierowców pojazdów oraz pasażerów.

§ 3.

1. Na terenie zamkniętym dozwolone jest parkowanie wyłącznie samochodów osobowych.
2. Teren zamknięty jest terenem niestrzeżonym.
3. Spółdzielnia nie gwarantuje osobom uprawnionym wolnego miejsca do parkowania, a jedynie zapewnia w miarę możliwości (do wysokości liczby miejsc parkingowych) korzystanie z terenu zamkniętego. Spółdzielnia nie zapewnia uprawnionym konkretnego miejsca parkingowego - pojazd należy zaparkować na miejscu parkingowym, które w danej chwili jest wolne.
4. Spółdzielnia nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie zamkniętym powstałych z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie. Za siłę wyższą rozumie się zdarzenie nagłe, którego nie można było przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć ani się mu skutecznie przeciwstawić, takie jak: katastrofy, klęski żywiołowe, obfite opady deszczu lub śniegu, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wyjątkowego, nadzwyczajne awarie i zakłócenia w dostawach energii oraz

komunikacji (np. strajki, blokady dróg), zmiany przepisów prawa, w tym również działania władzy państwowej z powodu epidemii choroby zakaźnej (COVID).

§ 4.

1. W przypadku korzystania z terenu zamkniętego przez osoby nieuprawnione Spółdzielnia ma prawo do obciążania takich osób opłatą dodatkową oraz po wezwaniu do opuszczenia terenu zamkniętego usunąć pojazd lub inną rzecz na koszt i ryzyko osoby nieuprawnionej.
2. Teren zamknięty, w celu zwiększenia bezpieczeństwa jego użytkownikom, może być objęty monitoringiem wizyjnym.

§ 5.

1. Na terenie zamkniętym, drogach wewnętrznych oraz drogach wjazdowych na teren zamknięty i wyjazdowych z tego terenu zabronione jest:
 - a) naprawianie samochodów, wymiana lub uzupełnianie płynów eksploatacyjnych (płyny chłodzące, oleje silnikowe, paliwo, itp.), mycie samochodów,
 - b) parkowanie w sposób utrudniający korzystanie z terenu zamkniętego innym użytkownikom,
 - c) poruszanie się pojazdem po terenie zamkniętym w celu innym niż dojazd do miejsca postoju lub wyjazd z terenu zamkniętego,
 - d) niepotrzebne włączanie i przeprowadzanie prób silnika,
 - e) wykorzystywanie terenu zamkniętego do celów innych niż parkowanie pojazdów.
2. Użytkownicy terenu zamkniętego zobowiązani są do:
 - a) wykorzystywania terenu zamkniętego wyłącznie do parkowania samochodów osobowych w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych związanych z przysługującymi im: (i) spółdzielczym prawem do lokalu mieszkalnego lub (ii) prawem odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub (iii) prawem wynikającym z umów najmu lokali mieszkalnych zawartych ze Spółdzielnią - w budynkach przy ulicy Promyka 1, Promyka 3 i Promyka 5 w Warszawie.
 - b) utrzymywania terenu zamkniętego w czystości,
 - c) korzystania z terenu zamkniętego w sposób nieuciążliwy i nieszkodliwy dla środowiska.
 - d) przestrzegania przepisów o ruchu drogowym, ppoż. i sanitarnych,
 - e) podporządkowania się poleceniom Spółdzielni oraz osobom upoważnionym przez Spółdzielnię odpowiadającym za bezpieczeństwo i porządek,
 - f) niewykorzystywania terenu zamkniętego na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na teren zamknięty pojazdów przewożących materiały niebezpieczne, w szczególności: łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz podobnego rodzaju.
4. Obowiązuje bezwzględny zakaz zajmowania miejsc parkingowych PRALNI CLARISSIMO.
5. Osoba korzystająca z terenu zamkniętego zobowiązana jest do nieudostępniania osobom nieuprawnionym pilotów zdalnego sterowania szlabanami, przestrzegania wyżej określonych zasad oraz do podporządkowania się zaleceniom Spółdzielni.

Zarząd WSM „Żoliborz Centralny” w Warszawie.

CZŁONEK ZARZĄDU
WSM "ŻC"
Sławomir Zielski

PREZES ZARZĄDU
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Żoliborz Centralny”
Barbara Hruszowiec