

Warszawa, dnia 30.10.2023 r.

ZAWIADOMIENIE O POSIEDZENIU RADY NADZORCZEJ

**Szanowni Państwo,
Członkowie Rady Nadzorczej
WSM „Żoliborz Centralny”**

Uprzejmie informuję, że na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie zwołuję posiedzenie Rady Nadzorczej na dzień **6.11.2023 r., godz. 18:30** z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie prawidłowości zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej oraz zdolności do podejmowania uchwał.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 31.08.2023 r. – podjęcie uchwały.
4. Plan finansowo-gospodarczy na rok 2024 – podjęcie uchwały.
5. Plan remontów w roku 2024 - podjęcie uchwały.
6. Stawki opłat lokalowych dla członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych, członków Spółdzielni będących właścicielami lokali mieszkalnych, właścicieli lokali mieszkalnych niebędących członkami Spółdzielni - podjęcie uchwały.
7. Bonifikaty w opłatach lokalowych dla członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych oraz członków Spółdzielni będących właścicielami lokali mieszkalnych - podjęcie uchwały.
8. Opłaty za domofony i dźwigi osobowe (windy) dla członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych, członków Spółdzielni będących właścicielami lokali mieszkalnych, właścicieli lokali mieszkalnych niebędących członkami Spółdzielni - podjęcie uchwały.
9. Regulamin udzielania zamówień na wykonywanie robót budowlanych, robót budowlano – montażowych, prac konserwacyjnych i porządkowych, świadczenie usług oraz dostawy - podjęcie uchwały.
10. Wybór podmiotu badającego sprawozdania finansowe Spółdzielni za lata 2023-2024 – podjęcie uchwały.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia Prezesa Zarządu Spółdzielni – Barbary Hruszowiec oraz wyznaczenie członków Rady Nadzorczej do zawarcia z Barbarą Hruszowiec aneksu do umowy o pracę - podjęcie uchwały.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia Członka Zarządu Spółdzielni – Sławomira Zielskiego oraz wyznaczenia członków Rady Nadzorczej do zawarcia z Sławomirem Zielskim aneksu do umowy o pracę - podjęcie uchwały.
13. Zamknięcie obrad.

Posiedzenie odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ul. A. Próchnika 6 w Warszawie. W załączeniu projekty uchwał do planowanego porządku obrad.

Z poważaniem
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Janina Wójcik