

**Uchwała nr ...../2024**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie**  
**z dnia 15 czerwca 2024 r.**  
**w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2023 r.**

Na podstawie art. 1 ust. 7 Ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2024.558 t.j. z dnia 2024.04.12), art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) i § 65 ust 1 pkt 5 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2023 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (Uchwała nr 11/2024 z 13.05.2024 r.), Walne Zgromadzenie Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie uchwala co następuje:

1. Wynik z działalności za 2023 rok – **2 904 656,78 zł**, w tym:  
nadwyżka na działalności gospodarczej – **2 915 500,38 zł**, w tym:
  - wynik z pożytków z nieruchomości wspólnych w wysokości **106 668,78 zł**,
  - wynik z pozostałej działalności gospodarczej w wysokości **2 808 831,60 zł**.
2. Wynik z pożytków z nieruchomości wspólnych w wysokości **106 668,78 zł** - rozliczony zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Nadwyżkę bilansową Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie, w kwocie **2 797 988,00 zł**, przeznacza się:
  - a) **1 593 217,00 zł** – na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami z eksploatacji lokali mieszkalnych,
  - b) **1 180 771,00 zł** – na fundusz remontowy,
  - c) **24 000,00** – strata lata ubiegłe.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym. Liczba głosów:

- za uchwałą - .....
- przeciwko uchwale - .....
- wstrzymujących się - .....

.....  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr ..... /2024  
Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”  
z dnia ..... 2024 r.  
w sprawie zaopiniowania propozycji Zarządu w przedmiocie  
podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni osiągniętej w roku 2023

Rada Nadzorcza Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”, na podstawie § 78 ust. 1 pkt 15 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2023, bilansem, rachunkiem zysków i strat, uchwala co następuje:

§ 1. Wynik z działalności za 2023 rok, **2 904 656,78 zł**, na który składa się:

- a) nadwyżka na działalności gospodarczej **2 915 500,38 zł** w tym:
  - pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnych w wysokości **106 668,78 zł**,
  - wynik z pozostałej działalności gospodarczej **2 808 831,60 zł**;
- b) strata na działalności społeczno-kulturalnej (-) **10 843,60 zł**.

§ 2. Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje propozycję Zarządu, aby nadwyżkę bilansową Spółdzielni osiągniętą w roku 2023, to jest zysk w kwocie **2 904 656,78 zł**, po pomniejszeniu zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, o kwotę pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnych w wysokości **106 668,78 zł**, tj. kwotę **2 797 988,00 zł (2 904 656,78 – 106 668,78)** podzielić w sposób następujący:

- 1 593 217,00 zł - na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami z eksploatacji lokali mieszkalnych,
- 1 180 771,00 zł - na fundusz remontowy,
- 24 000,00 zł – strata lata ubiegłe

i rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwały o podziale zgodnie z powyższą propozycją Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

W głosowaniu *jawnym/tajnym*<sup>1</sup> za przyjęciem uchwały głosowało ..... członków Rady Nadzorczej, przeciwko uchwale głosowało ..... członków Rady Nadzorczej, od głosu wstrzymało się ..... członków Rady Nadzorczej.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów.

**Za Radę Nadzorczą**

Przewodniczący RN

.....  
Janina Leciak

Wiceprzewodniczący RN

.....  
Stanisław Markowski

Sekretarz RN

.....  
[signature]

<sup>1</sup> § 9 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej: Głosowania odbywają się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwoływania członków Prezydium Rady oraz Zarządu. Na żądanie przynajmniej jednego z członków Rady Przewodniczący zarządza tajność głosowania również w innych sprawach.