

Uchwała nr/2024
Walnego Zgromadzenia
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie
z dnia 15 czerwca 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Spółdzielnię lokali mieszkalnych

1. Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) i § 65 ust. 1 pkt 6 Statutu, Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie wyraża zgodę na sprzedaż:
 - 1) lokalu mieszkalnego nr 16 o pow. 36,60 m.kw. w budynku przy ul. Tucholskiej 13 (wraz z przynależną piwnicą) za cenę 561.213,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzysta złotych) powiększoną o podatek VAT, jeśli jest należny,
 - 2) lokalu mieszkalnego nr 75 o pow. 34,70 m.kw. w budynku przy ul. Kazimierza Promyka 3 wraz z przynależną piwnicą) za cenę 442.691,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych) powiększoną o podatek VAT, jeśli jest należny.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym. Liczba głosów:

- za uchwałą -
- przeciwko uchwale -
- wstrzymujących się -

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

UZASADNIENIE PROJEKTU UCHWAŁY

Lokal mieszkalny nr 16 o pow. 36,60 m.kw. w budynku przy ul. Tucholskiej 13 w Warszawie zajmowany jest obecnie przez najemcę na podstawie umowy najmu z dnia 13.11.2017 r. Najemca nie zalega wobec Spółdzielni z czynszem najmu oraz innymi opłatami dotyczącymi lokalu oraz nie posiada innych zobowiązań wobec Spółdzielni. Najemca lokalu wystąpił do Spółdzielni z wnioskiem o zgodę na wykup prawa odrębnej własności lokalu za cenę równą wartości rynkowej lokalu. Wartość rynkowa lokalu została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 561.213,00 zł

Lokal Mieszkalny nr 75 o pow. 34,70 m.kw. w budynku przy ul. Kazimierza Promyka 3 jest niezamieszkany. Dotychczasowy najemca, w związku z wyjazdem zagranicę, rozwiązał umowę najmu. Wartość rynkowa lokalu została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 442.691,00 zł

Operaty szacunkowe określające wartość rynkową lokali wyłożone zostały wraz z niniejszym projektem uchwały.