

Uchwała nr/2024
Walnego Zgromadzenia
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”
z dnia 15 czerwca 2024 r.
w sprawie
sprzedaży pracownikom Spółdzielni – gospodarzom i emerytowanym pracownikom
Spółdzielni – gospodarzom lokali mieszkalnych, w których zamieszkują wraz z rodzinami
na podstawie umów najmu

1. Walne Zgromadzenie Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”, działając na podstawie § 65 ust. 1 pkt 6 Statutu, po rozpatrzeniu w dniu dzisiejszym, wyraża zgodę na sprzedaż pracownikom Spółdzielni – gospodarzom i emerytowanym pracownikom Spółdzielni – gospodarzom, lokali mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni, w których zamieszkują wraz z rodzinami na podstawie umów najmu zawartych ze Spółdzielnią lub jej poprzednikiem prawnym – Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową na następujących warunkach:
 - 1) cena sprzedaży – równa wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w aktualnym operacie szacunkowym wartości lokalu pomniejszonej o bonifikatę, o której mowa w pkt. 2) poniżej i powiększonej o podatek VAT, jeśli będzie należny,
 - 2) bonifikata - 1 % za każde przepracowane 12 miesięcy w Spółdzielni (w tym u poprzednika prawnego Spółdzielni – Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej), jednak nie wyższa niż 30 %,
 - 3) zapłata ceny sprzedaży – w dniu zawarcia umowy sprzedaży, a jeżeli zakup finansowany będzie z kredytu bankowego w terminie wynikającym z promesy banku kredytującego, jednak nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży,
 - 4) termin zawarcia umowy sprzedaży – do 12 miesięcy od daty podjęcia niniejszej uchwały,
 - 5) zastrzeżenie na rzecz Spółdzielni prawa odkupu sprzedawanego lokalu mieszkalnego na okres 5 lat zgodnie z przepisami art. 593-595 Kodeksu cywilnego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym. Liczba głosów:

- za uchwałą -
- przeciwko uchwale -
- wstrzymujących się -

.....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr 17 /2024

Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”

z dnia 23.05.2024 r.

**w sprawie rekomendacji i działań Rady Nadzorczej
w przedmiocie sprzedaży pracownikom Spółdzielni - gospodarzom i emerytowanym
pracownikom Spółdzielni – gospodarzom lokali mieszkalnych, w których zamieszkują wraz z
rodzinami na podstawie umów najmu**

§ 1. W związku z ustaleniami poczynionymi na Walnym Zgromadzeniu Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”, Rada Nadzorcza po przeprowadzeniu analizy zagadnienia możliwości sprzedaży pracownikom Spółdzielni - **gospodarzom** lokali mieszkalnych, w których zamieszkują wraz z rodzinami na podstawie umów najmu zawartych ze Spółdzielnią lub jej poprzednikiem prawnym – Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Elbląskiej 14 w Warszawie, postanawia:

- 1) zawnioskować do Zarządu Spółdzielni na podstawie § 67 ust. 2 Statutu o zamieszczenie w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni sprawy wykupu lokali mieszkalnych przez pracowników Spółdzielni - gospodarzy i emerytowanych pracowników Spółdzielni - gospodarzy, w których zamieszkują wraz z rodzinami na podstawie umów najmu zawartych ze Spółdzielnią lub jej poprzednikiem prawnym – Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Elbląskiej 14 w Warszawie,
- 2) zarekomendować Walnemu Zgromadzeniu Członków Spółdzielni podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż pracownikom Spółdzielni - gospodarzom i emerytowanym pracownikom Spółdzielni – gospodarzom, o których mowa w pkt 1 zamieszkiwanych przez nich lokali mieszkalnych, za cenę równą wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w aktualnym operacie szacunkowym wartości lokalu, pomniejszonej o bonifikatę, o której mowa w pkt. 3 poniżej i powiększonej o podatek VAT, jeśli będzie należny,
- 3) rekomendowana bonifikata: 1 % za każde przepracowane 12 miesięcy w Spółdzielni (w tym u poprzednika prawnego Spółdzielni – Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej), jednak nie wyższy niż 30%,
- 4) złożyć, wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 1, w terminie określonym w § 67 ust. 2 Statutu, projekt uchwały Walnego Zgromadzenia o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Projekt uchwały, o której mowa w § 1 pkt 4 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

W głosowaniu *jawnym/tajnym*¹ za przyjęciem uchwały głosowało¹⁰ członków Rady Nadzorczej, przeciwko uchwale głosowało członków Rady Nadzorczej, od głosu wstrzymało się członków Rady Nadzorczej.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów.

Za Radę Nadzorczą

Przewodniczący RN

Wiceprzewodniczący RN

Sekretarz RN

.....
.....
.....

¹ § 9 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej: Głosowania odbywają się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwoływania członków Prezydium Rady oraz Zarządu. Na żądanie przynajmniej jednego z członków Rady Przewodniczący zarządza tajność głosowania również w innych sprawach.

Warszawa, dnia 23.05.2024.....

**Zarząd
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Żoliborz Centralny” w Warszawie**

Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie nr 17/2024 z dnia 23 maja 2024 r., działając na podstawie art. 8³ ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2024.558 t.j. z dnia 2024.04.12) i § 65 ust. 2 Statutu Rada Nadzorcza wnosi o:

uzupełnienie porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni zwołanego na dzień 15 czerwca 2024 r. o punkt dotyczący rozpatrzenia i podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych pracownikom Spółdzielni – gospodarzom i emerytowanym pracownikom Spółdzielni – gospodarzom, w których zamieszkują wraz z rodzinami na podstawie umów najmu zawartych ze Spółdzielnią lub jej poprzednikiem prawnym – Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Elbląskiej 14 w Warszawie, zgodnie z proponowanym przez Radę Nadzorczą projektem uchwały do tego punktu obrad Walnego Zgromadzenia.

Załączniki:

1. Uchwała nr 17/2024 z dnia 23.05.2024 r. z załącznikiem