

Warszawa, dnia 24 maja 2024 r.

ZAWIADOMIENIE

Szanowni Państwo,

1. Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” zawiadamia, że w dniu 24 maja 2024 r. nastąpiło wyłożenie dokumentów będących przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego na 15 czerwca 2024 r., w tym sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2023 rok, opinia i raport niezależnego biegłego rewidenta, sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w okresie od 01.06.2023 r. do 23.05.2024 r., sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2023 oraz projekty uchwał.
2. Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” informuje, że w związku z podjęciem w dniu 23.05.2024 r. przez Radę Nadzorczą Uchwały nr 17 w sprawie rekomendacji i działań Rady Nadzorczej w przedmiocie sprzedaży pracownikom Spółdzielni – gospodarzom i emerytowanym pracownikom Spółdzielni – gospodarzom lokali mieszkalnych, w których zamieszkują wraz z rodzinami na podstawie umów najmu, proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” zwołanego na 15.06.2024 r. na godz. 10:00 w restauracji Antrakt, przy ul. Słowackiego 19A, został uzupełniony zgodnie z żądaniem Rady Nadzorczej i przedstawia się następująco:

1. otwarcie Zgromadzenia,
2. wybór prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca i sekretarz lub przewodniczący i sekretarz, względnie tylko przewodniczący (§ 70 ust. 1 Statutu),
3. przyjęcie porządku obrad (§ 70 ust. 2 zdanie pierwsze Statutu),
4. wybór komisji skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (§ 71 ust. 1 Statutu),
5. rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w okresie od dnia 01.06.2023 r. do 23.05.2024 r. oraz dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia tego sprawozdania (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
6. podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrachunkowy zakończony w dniu 31.12.2023 r. (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
7. podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2023 (§ 65 ust. 1 pkt 5 Statutu),
8. rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 roku oraz dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia tego sprawozdania (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
9. podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Barbarze Hruszowiec - członkowi Zarządu za rok 2023 (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
10. podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Sławomirowi Zielskiemu - członkowi Zarządu za rok 2023 (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
11. podjęcie uchwały w sprawie wyrażenie przez Walne Zgromadzenie zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych: nr 16 o pow. 36,60 m² w budynku przy ul. Tucholskiej 13 w Warszawie za cenę w wysokości 561 213, 00 zł - odpowiadającą wartości rynkowej lokalu, lokalu mieszkalnego nr 75 o pow. 34,70 m² w budynku przy ul. Promyka 3 w Warszawie za cenę w wysokości 442 691,00 zł - odpowiadającą wartości rynkowej lokalu.
12. rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych pracownikom Spółdzielni – gospodarzom i emerytowanym pracownikom Spółdzielni – gospodarzom, w których zamieszkują wraz z rodzinami na podstawie umów najmu zawartych ze Spółdzielnią lub jej poprzednikiem prawnym – Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Elbląskiej 14 w Warszawie,
13. prezentacja stanowiska Rady Nadzorczej w sprawie rozwiązania przez Spółdzielnię umowy użytkowania wieczystego działek gruntu nr ewid. 10, 11, 20 z obrębu 70104, Kw nr WA1M/00035022/8 przy ul. Krasińskiego i ul. Gwiazdzistej i umowy użytkowania wieczystego działki gruntu nr ewid. 29/9 (Park Żołnierzy „Żywiciela”), Kw nr WA1M/00468031/8 lub zrzeczenie się przez Spółdzielnię prawa użytkowania tych działek gruntu,
14. podjęcie uchwały o wyrażeniu przez Walne Zgromadzenie zgody na rozwiązanie przez Spółdzielnię umowy użytkowania wieczystego działek gruntu nr ewid. 10, 11, 20 z obrębu

- 70104, Kw nr WA1M/00035022/8 przy ul. Krasińskiego i ul. Gwiaździstej lub zrzeczenie się prawa użytkowania tych działek gruntu,
15. podjęcie uchwały o wyrażeniu przez Walne Zgromadzenie zgody na rozwiązanie przez Spółdzielnię umowy użytkowania wieczystego działki gruntu nr ewid. 29/9 (Park Żołnierzy „Żywiciela”), Kw nr WA1M/00468031/8 lub zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego tej działki gruntu,
 16. wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej (§ 65 ust. 1 pkt 2 Statutu),
 17. zamknięcie obrad.
3. wyłożone dokumenty udostępniane będą członkom Spółdzielni w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Próchnika 6 w Warszawie, w godzinach pracy Spółdzielni (pon.: 10.00-18.00, wt., śr., 7.30-15.30, czw.: 9.00-18.00, pt.: 7.00-14.00, w dniu 24.05.2024 r.: 7.00-14.00).
 4. członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia do dnia 31 maja 2024 r., w godz. 7:00-14:00; projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 (*dziesięciu*) członków Spółdzielni; projekty uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań będą wyłożone na 14 (*czternaście*) dni przed terminem Walnego Zgromadzenia – wyłożenie nastąpi w dniu 31 maja 2024 r. od godz. 15:00 do 18:00 i udostępniane będą członkom Spółdzielni w godzinach pracy Spółdzielni (pon.: 10:00-18:00, wt., śr., 7:30-15:30, czw.: 9:00-18:00, pt.: 7:00 – 14:00) jak również opublikowane będą na stronie internetowej Spółdzielni (www.wsm-zc.waw.pl)
 5. członkowie Spółdzielni mają prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 (*trzy*) dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 12 czerwca 2024 r. włącznie; poprawki zgłoszone przez członków Spółdzielni opublikowane zostaną na stronie internetowej Spółdzielni (www.wsm-zc.waw.pl) oraz wyłożone zostaną w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Próchnika 6 w Warszawie, II piętro, najpóźniej w dniu 14.06.2024 r. i udostępniane będą członkom Spółdzielni w godzinach pracy Spółdzielni.
 6. kandydaci na członków Rady Nadzorczej mogą być zgłaszani w terminie do dnia 31 maja 2024 r., w godz. 7:00-14:00. Zgłoszenia kandydata może dokonać grupa co najmniej 10 (*dziesięciu*) członków Spółdzielni jak również samodzielnie członek Spółdzielni wyrażający wolę kandydowania do Rady Nadzorczej. W wypadku kandydatury zgłaszanej przez grupę co najmniej 10 (*dziesięciu*) członków Spółdzielni wymagana jest zgoda zgłoszonego kandydata wyrażona w formie pisemnej i załączona do zgłoszenia. Jeżeli do zgłoszenia dokonanego przez grupę 10 (*dziesięciu*) członków Spółdzielni nie dołączono pisemnej zgody kandydata, zgoda taka powinna być udzielona przez zgłoszonego kandydata ustnie do protokołu Walnego Zgromadzenia pod rygorem uznania przez Przewodniczącego takiego zgłoszenia za bezskuteczne
 7. mandaty wydawane będą wyłącznie po okazaniu dokumentu ze zdjęciem umożliwiającym identyfikację tożsamości. Przy czynności weryfikacji osób przed wydaniem im mandatu poprzez potwierdzenie danych z dokumentem ze zdjęciem umożliwiającym identyfikację tożsamości, nie dochodzi w żaden sposób do pozyskania danych z dokumentu tożsamości. Dokumenty te nie będą kopiowane oraz w żaden inny sposób utrwalane. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

W celu usprawnienia wydawania pilotów i mandatów informujemy, że będą one wydawane od godziny 9:00.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
WSM "ZC"
Sławomir Zielski

PREZES ZARZĄDU
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
"Zolborz Centralny"
Barbara Hruszowiec