

Warszawa, dnia 31 maja 2024 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie, zawiadamia, że Członkowie Spółdzielni nie złożyli w terminie określonym w § 67 ust. 3 Statutu żadnych projektów uchwał i zadań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” zwołanego na dzień 15 czerwca 2024 r.

W związku z powyższym porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” zwołanego na 15.06.2024 r. na godz. 10:00 w restauracji Antrakt, przy ul. Słowackiego 19A w Warszawie przedstawia się następująco:

1. otwarcie Zgromadzenia,
2. wybór prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca i sekretarz lub przewodniczący i sekretarz, względnie tylko przewodniczący (§ 70 ust. 1 Statutu),
3. przyjęcie porządku obrad (§ 70 ust. 2 zdanie pierwsze Statutu),
4. wybór komisji skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (§ 71 ust. 1 Statutu),
5. rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w okresie od dnia 01.06.2023 r. do 23.05.2024 r. oraz dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia tego sprawozdania (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
6. podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrachunkowy zakończony w dniu 31.12.2023 r. (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
7. podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2023 (§ 65 ust. 1 pkt 5 Statutu),
8. rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 roku oraz dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia tego sprawozdania (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
9. podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Barbarze Hruszowiec - członkowi Zarządu za rok 2023 (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
10. podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Sławomirowi Zielskiemu - członkowi Zarządu za rok 2023 (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
11. podjęcie uchwały w sprawie wyrażenie przez Walne Zgromadzenie zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych: nr 16 o pow. 36,60 m² w budynku przy ul. Tucholskiej 13 w Warszawie za cenę w wysokości 561 213, 00 zł - odpowiadającą wartości rynkowej lokalu, lokalu mieszkalnego nr 75 o pow. 34,70 m² w budynku przy ul. Promyka 3 w Warszawie za cenę w wysokości 442 691,00 zł - odpowiadającą wartości rynkowej lokalu.
12. rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych pracownikom Spółdzielni – gospodarzom i emerytowanym pracownikom Spółdzielni – gospodarzom, w których zamieszkują wraz z rodzinami na podstawie umów najmu zawartych ze Spółdzielnią lub jej poprzednikiem prawnym – Warszawską Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą przy ul. Elbląskiej 14 w Warszawie,
13. prezentacja stanowiska Rady Nadzorczej w sprawie rozwiązania przez Spółdzielnię umowy użytkowania wieczystego działek gruntu nr ewid. 10, 11, 20 z obrębu 70104, Kw nr WA1M/00035022/8 przy ul. Krasińskiego i ul. Gwiazdzistej i umowy użytkowania wieczystego działki gruntu nr ewid. 29/9 (Park Żołnierzy „Żywiciela”), Kw nr WA1M/00468031/8 lub zrzeczenie się przez Spółdzielnię prawa użytkowania tych działek gruntu,
14. podjęcie uchwały o wyrażeniu przez Walne Zgromadzenie zgody na rozwiązanie przez Spółdzielnię umowy użytkowania wieczystego działek gruntu nr ewid. 10, 11, 20 z obrębu 70104, Kw nr WA1M/00035022/8 przy ul. Krasińskiego i ul. Gwiazdzistej lub zrzeczenie się prawa użytkowania tych działek gruntu,

15. podjęcie uchwały o wyrażeniu przez Walne Zgromadzenie zgody na rozwiązanie przez Spółdzielnię umowy użytkowania wieczystego działki gruntu nr ewid. 29/9 (Park Żołnierzy „Żywiciela”), Kw nr WA1M/00468031/8 lub zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego tej działki gruntu,
16. wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej (§ 65 ust. 1 pkt 2 Statutu),
17. zamknięcie obrad.

Informujemy również, że w trybie § 74 ust. 1 Statutu swoją kandydaturę do Rady Nadzorczej Spółdzielni zgłosiła Członkini Spółdzielni - Pani Magdalena Ślaska.

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie przypomina, że Walne Zgromadzenie zwołane zostało na dzień 15 czerwca 2024 roku (sobota), na godzinę 10.00, w sali Restauracji Antrakt (na tyłach Teatru Komedia) przy ul. Słowackiego 19A w Warszawie.

Członkowie Spółdzielni mają prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 (trzy) dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 12 czerwca 2024 r. włącznie (w godzinach pracy Spółdzielni (pon.: 10.00-18.00, wt., śr., 7.30-15.30, czw.: 9.00-18.00, pt.: 7.00 – 14.00).

Mandaty wydawane będą wyłącznie po okazaniu dokumentu ze zdjęciem umożliwiającym identyfikację tożsamości. Przy czynności weryfikacji osób przed wydaniem im mandatu poprzez potwierdzenie danych z dokumentem ze zdjęciem umożliwiającym identyfikację tożsamości, nie dochodzi w żaden sposób do pozyskania danych z dokumentu tożsamości. Dokumenty te nie będą kopiowane oraz w żaden inny sposób utrwalane. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

W celu usprawnienia wydawania pilotów i mandatów informujemy, że będą one wydawane od godziny 9:00.


CZŁONEK ZARZĄDU
WSM "ZC"
Sławomir Zielski

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Żoliborz Centralny”
Barbara Hruszowiec