



Warszawa, 07 lutego 2025 r.

WZ.5146.1344.2024.JJ

W P Ł Y N Ę Ł O
WSM "Żoliborz Centralny"

data 10 LUT. 2025

l. dz. 721

DA/PI
M. 02.25
m
DECYZJA

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 37a i art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), §12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku WSM „Żoliborz Centralny” z 10.10.2024 r. (data wpływu do kancelarii urzędu 16.10.2024 r.) uzupełnionego pismem z dnia 20.11.2024 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków na działce nr ewid. 29/9 obr. 7-01-06 w Warszawie, w obszarze zespołu architektoniczno - budowlanego wraz z zielenią Osiedla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Żoliborz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1502 decyzją z 15.07.1992 r. oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „Żoliborz Historyczny” wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-994 decyzją z 30.09.1980 r.,

o r z e k a m:

1. Udzielić pozwolenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na usunięciu trzech drzew:
 - klon srebrzysty (*Acer saccharinum*) o obw. pnia 250 cm,
 - klon srebrzysty (*Acer saccharinum*) o obw. pnia 100 cm,
 - klon srebrzysty (*Acer saccharinum*) o obw. pnia 300 cm;rosnących na działce nr ewid. 29/9 obręb 7-01-06 w Warszawie.
2. Udzielić pozwolenia pod warunkiem kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz zobowiązania wnioskodawcy do przekazania MWKZ imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej prace wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac
3. Ustalić termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Uzasadnienie:

Działka nr ewid. 29/9 obręb 7-01-06 w Warszawie znajduje się w obszarze zespołu architektoniczno - budowlanego wraz z zielenią Osiedla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej –



Żoliborz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 1502, decyzją z 15 lipca 1992 r. W związku z powyższym, prace konserwatorskie związane z usuwaniem drzew w jej obrębie - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami - wymagają uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w formie decyzji administracyjnej.

Wniosek Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie z 10.10.2024 r. uzupełniony pismem z dnia 20.11.2024 r. dotyczy wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków na działce nr ewid. 29/9 obr. 7-01-06 w Warszawie, w obszarze zespołu architektoniczno - budowlanego wraz z zielenią Osiedla Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Żoliborz, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1502 decyzją z 15.07.1992 r. polegających na usunięciu trzech drzew z gatunku klon srebrzysty o obwodach pni: 250, 270, 300 cm.

W związku z powyższym Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z kompetencjami wynikającymi z ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami oraz rozporządzenia w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, rozpoczął postępowanie administracyjne w celu wydania stosownej decyzji administracyjnej.

W dniu 24.01.2025 r. dokonano w obecności przedstawiciela wnioskodawcy oględzin przedmiotowych drzew. Potwierdziły one obumarcie przedmiotowych drzew oznaczonych LP1 i LP2, klon oznaczony LP3 bardzo silnie i nieodwracalnie zamiera. Jeden z klonów srebrzystych oznaczony numerem 2 w wniosku i programie prac, został obmierzony i stwierdzono obwód pnia w wymiarze 100 cm. Przedmiotowe klony srebrzyste stanowią prawdopodobnie pierwotny element zagospodarowania zieleni o charakterze skweru, rosną w układzie liniowym, wzdłuż alejek. Ich usunięcie uszczupli zasób zieleni i wpłynie negatywnie na strukturę zieleni, zaburzając jej układ. W zakresie usunięcia przedmiotowych drzew, na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, organ wyda stosowne zezwolenie. Na podstawie art. 83c ust. 3 oraz ust. 4 oraz art. 83d ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, organ nałoży na wnioskodawcę obowiązek wykonania prac kompensujących ubytek w zasobie zieleni, spowodowany usunięciem drzew ujętych w punkcie 1 orzeczenia pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, polegający na posadzeniu 3 drzew z tego samego gatunku co usuwane drzewa w ramach uzupełnienia liniowego układu kompozycyjnego skweru.

Mając na uwadze powyższe argumenty, przedmiotowy zakres prac zawarty w przedłożonym programie, biorąc pod uwagę warunki pozwolenia na prace jakie nałożono, z punktu widzenia konserwatorskiego uznaje się usunięcie trzech przedmiotowych drzew za akceptowalne.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

pouczenie:

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, które należy złożyć za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z art. 130 § 1 przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie zgodnie z art.130 § 2 Kpa wstrzymuje wykonanie decyzji.

W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Stosowne oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią za stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W trakcie realizacji prac należy mieć na względzie ochronę siedlisk i miejsc lęgowych ptaków.

Usunięcie drzew wymaga uzyskania odrębnego zezwolenia w formie decyzji administracyjnej na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Opłatę skarbowej wniesiono - podst. prawna : ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz. U. 2021 r. poz.1923.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO

KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Anna Grudzińska

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. WSM „Żoliborz Centralny” (adres w aktach);
2. aa. JJ MWKZ

Do wiadomości:

1. Urząd Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy (adres w aktach)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 333 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	520654.1829271.2275239
Nazwa dokumentu	Pozwolenia prace kons - Park Żołnierzy Żywiciela - Warszawa - prace pielęgnacyjne 3 klony srebrzyste.pdf
Tytuł dokumentu	Pozwolenia prace kons - Park Żołnierzy Żywiciela - Warszawa - prace pielęgnacyjne 3 klony srebrzyste
Sygnatura dokumentu	WZ.5146.1344.2024
Data dokumentu	2025-02-07 11:04:44
Skrót dokumentu	802B2036DE4CD8D5A86E64055E5208FA2E4D69 33
Wersja dokumentu	1.14
Data podpisu	2025-02-07
Sygnatariusz	Anna Grudzińska
Stanowisko	Zastępca Mazowieckiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.70.69.
Data wydruku:	2025-02-07 11:05:19
Autor wydruku:	Juszczak Jarosław