

**Uchwała nr ...../2025**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”**  
**z dnia 8 czerwca 2025 r.**  
**w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2024 r.**

Na podstawie art. 1 ust. 7 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. oraz art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku - Prawo spółdzielcze i § 65 ust 1 pkt 5 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2024 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat, sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego oraz pozytywną opinią Rady Nadzorczej (Uchwała nr 10/2025 z 8.05.2025 r.), Walne Zgromadzenie Członków Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”, na podstawie § 65 ust 1 pkt 5 Statutu uchwała co następuje:

1. Wynik z działalności za 2024 rok – **3.600.564,50 zł**, w tym:
  - 1) nadwyżka na działalności gospodarczej **3.655.161,75 zł**, w tym:
    - wynik z pożytków z nieruchomości wspólnych – **108.020,71 zł**,
    - wynik z pozostałej działalności gospodarczej – **3.547.141,04 zł**;
  - 2) strata na działalności społeczno-kulturalnej (-) **54.597,25 zł**.
2. Wynik z pożytków z nieruchomości wspólnych w wysokości **108.020,71 zł** – rozliczony zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
3. Nadwyżkę bilansową Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” osiągniętą w roku 2024, to jest zysk netto w kwocie **3.600.564,50 zł**, po pomniejszeniu zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, o kwotę pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnych w wysokości **108.020,71 zł**, tj. kwotę **3.492.543,79 zł**, przeznacza się:
  - 1) **461.663,78 zł** - na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami z eksploatacji lokali mieszkalnych,
  - 2) **3.030.880,01 zł** - na fundusz remontowy.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym. Liczba głosów:

- za uchwałą - .....
- przeciwko uchwale - .....
- wstrzymujących się - .....

.....  
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....  
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Uchwała nr .....<sup>M</sup> /2025  
Rady Nadzorczej Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”  
z dnia 8 maja 2025 r.

**w sprawie zaopiniowania propozycji Zarządu w przedmiocie  
podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni osiągniętej w roku 2024**

Rada Nadzorcza Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”, na podstawie § 78 ust. 1 pkt 15 Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2024, bilansem, rachunkiem zysków i strat, uchwała co następuje:

§ 1. Wynik z działalności za 2024 rok – **3.600.564,50 zł**, w tym:

- 1) nadwyżka na działalności gospodarczej **3.655.161,75 zł**, w tym:
  - wynik z przychodów z nieruchomości wspólnych – **108.020,71 zł**,
  - wynik z pozostałej działalności gospodarczej – **3.547.141,04 zł**;
- 2) strata na działalności społeczno-kulturalnej (-) **54.597,25 zł**.

§ 2. Wynik z przychodów z nieruchomości wspólnych w wysokości **108.020,71 zł** – rozliczony zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych

§ 3. Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje propozycję Zarządu, aby nadwyżkę bilansowa Spółdzielni osiągniętą w roku 2024, to jest zysk netto w kwocie **3.600.564,50 zł**, po pomniejszeniu zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, o kwotę przychodów i innych przychodów z nieruchomości wspólnych w wysokości **108.020,71 zł**, tj. kwotę **3.492.543,79 zł** podzielić w sposób następujący:

- **461.663,78 zł** - na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami z eksploatacji lokali mieszkalnych,
- **3.030.880,01 zł** - na fundusz remontowy,

i rekomenduje Walnemu Zgromadzeniu podjęcie uchwały o podziale zgodnie z powyższą propozycją Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

W głosowaniu *jawnym/tajnym*<sup>1</sup> za przyjęciem uchwały głosowało .....<sup>9</sup> członków Rady Nadzorczej, przeciwko uchwale głosowało .....<sup>0</sup> członków Rady Nadzorczej, od głosu wstrzymało się .....<sup>0</sup> członków Rady Nadzorczej.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów.

**Za Radę Nadzorczą**

Przewodniczący RN

Wiceprzewodniczący RN

Sekretarz RN

.....  
.....  
.....

Podpisano przez/ Signed by:  
MAREK  
PARZYCH  
Data/ Date: 28.04.2025 18:06  
mSzafir

<sup>1</sup> § 9 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej: Głosowania odbywają się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwoływania członków Prezydium Rady oraz Zarządu. Na żądanie przynajmniej jednego z członków Rady Przewodniczący zarządza tajność głosowania również w innych sprawach.