

Warszawa, dnia 26 maja 2025 r.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie, działając na podstawie § 67 ust. 2 zd. 2 Statutu zawiadamia, że w dniu dzisiejszym nastąpiło wyłożenie:

1. projektu uchwały Walnego Zgromadzenia Spółdzielni oraz żądania zamieszczenia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni sprawy zgłoszonej przez Zarząd Spółdzielni w trybie określonym w § 67 ust. 2 zd. 1 (wraz z wnioskiem),
2. projektów uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni wyłożonych przez Zarząd Spółdzielni. w dniu 16 maja 2025 r.,
3. porządku obrad Walnego Zgromadzenia w treści wynikającej z wniosku Zarządu Spółdzielni.

Jeden Członek Spółdzielni złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad punktu: powołanie komisji do spraw zmiany i modyfikacji statutu. Wniosek ten nie zawierał projektu uchwały oraz nie został poparty przez minimalną liczbę członków Spółdzielni wymaganą do zgłoszenia projektu uchwały i z tego powodu nie został skierowany do dalszego procedowania.

Zarząd Spółdzielni złożył w trybie określonym w § 67 ust. 2 zd. 1 Statutu wniosek o zamieszczenie w porządku obrad Walnego Zgromadzenia: „Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Statutowej w celu przeprowadzenia analizy konieczności zmian postanowień Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”.

W związku z powyższym Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w dniu 8 czerwca 2025 r. przedstawia się następująco:

1. otwarcie Zgromadzenia,
2. wybór prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca i sekretarz lub przewodniczący i sekretarz, względnie tylko przewodniczący (§ 70 ust. 1 Statutu),
3. wybór komisji skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (§ 71 ust. 1 Statutu),
4. przyjęcie porządku obrad (§ 70 ust. 2 zdanie pierwsze Statutu),
5. rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w okresie od dnia 24.05.2024 r. do dnia 15.05.2025 r. oraz dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia tego sprawozdania (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
6. podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy zakończony w dniu 31.12.2024 r. (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
7. podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2024 (§ 65 ust. 1 pkt 5 Statutu),
8. rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 roku oraz dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia tego sprawozdania (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
9. podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Barbarze Hruszowiec - członkowi Zarządu za rok 2024 (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
10. podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Sławomirowi Zielskiemu - członkowi Zarządu za rok 2024 (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
11. wybory do Rady Nadzorczej (§ 65 ust. 1 pkt 2 Statutu),
12. przedstawienie przez Radę Nadzorczą wniosków z lustracji ustawowej Spółdzielni za lata 2021-2023 przeprowadzonej przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie w okresie od 12.11.2024 r. do 3.03.2025 r. i podjęcie uchwały o zobowiązaniu Zarządu Spółdzielni do realizacji wniosków polustracyjnych (§ 93 ust. 4 Prawa spółdzielczego),
13. informacja Zarządu Spółdzielni w sprawie umowy użytkowania wieczystego działki gruntu nr ewid. 29/9 (Park Żołnierzy „Żywiciela”),

14. podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Statutowej w celu przeprowadzenia analizy konieczności zmian postanowień Statutu Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”,
15. zamknięcie obrad.

W trybie § 74 ust. 1 Statutu zgłoszone zostały następujące kandydatury Członków Spółdzielni do Rady Nadzorczej:

1. Rafał Sieńkowski,
2. Piotr Woyde,
3. Marcin Kuźniewski,
4. Marek Cygański,
5. Agnieszka Kowalska-Parszutas,
6. Jakub Wysoczański,
7. Sławomir Markuszewski,
8. Zbigniew Guziuk,
9. Mariola Piwowarska,
10. Paweł Jakubowski,
11. Magdalena Kiljańska,
12. Bartosz Chełmiński,
13. Marek Jędrzejczak,
14. Barbara Kosieradzka,
15. Grzegorz Zwierzyński,
16. Edyta Niemczycka,
17. Mariusz Apalkow,
18. Aleksandra Janikowska-Kosiec,
19. Dagmara Korbańska-Chwedczuk,
20. Michał Rapacki.

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” przypomina, że Walne Zgromadzenie zwołane zostało na dzień 8 czerwca 2025 roku (niedziela), na godzinę 10.00, w sali Restauracji Antrakt (na tyłach Teatru Komedia) przy ul. Słowackiego 19A w Warszawie.

Mandaty wydawane będą wyłącznie po okazaniu dokumentu ze zdjęciem umożliwiającym identyfikację tożsamości. Przy czynności weryfikacji osób przed wydaniem im mandatu poprzez potwierdzenie danych z dokumentem ze zdjęciem umożliwiającym identyfikację tożsamości, nie dochodzi w żaden sposób do pozyskania danych z dokumentu tożsamości. Dokumenty te nie będą kopiowane oraz w żaden inny sposób utrwalane. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

W celu usprawnienia wydawania pilotów i mandatów informujemy, że będą one wydawane od godziny 9:00.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
WSN "JC"
Sławomir Zielski

PREZES ZARZĄDU
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Żoliborz Centralny”
Barbara Hruszowiec