

## OGŁOSZENIE o przetargu pisemnym nieograniczonym na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żoliborz Centralny” w Warszawie przy ul. Adama Próchnika 6 ogłasza przetarg pisemny na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego nr 161 o powierzchni użytkowej 46,50 m<sup>2</sup> w budynku wielomieszkaniowym (na XVII kondygnacji), położonym w Warszawie przy ul. Kazimierza Promyka 1 (dalej „Lokal”), składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica oznaczona numerem 161.

Wartość rynkowa lokalu stanowiąca **kwotę wywoławczą – ofertową** wysokości wkładu mieszkaniowego wynosi **697.000,00 zł** (wartość rynkowa Lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w stanie na dzień wyceny). Ostateczna wysokość wkładu mieszkaniowego ustalona będzie w trybie przetargu.

Przetarg niniejszy ma na celu wybór oferenta proponującego najkorzystniejszą ofertę. Za najkorzystniejszą ofertę uważa się taką, w której oferent zaoferował najwyższą wysokość wkładu mieszkaniowego.

### Warunki dla oferentów:

1. kwota wywoławcza – ofertowa wysokości wkładu mieszkaniowego wynosi **697 000,00 zł** (wartość rynkowa Lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w stanie na dzień wyceny),
2. Lokal oraz dokumentację z nim związaną można oglądać codziennie **od 28.10.2025 r. do 18.11.2025 r.**, po uzgodnieniu ze Spółdzielnią daty i godziny oględzin - uzgodnienia można dokonać osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców Spółdzielni lub telefonicznie pod numerem: 22 839 96 70,
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - 1) wpłata **do 18.11.2025 r.**, wadium w kwocie **34.850,00 złotych** na konto bankowe Spółdzielni nr: **37 1160 2202 0000 0001 1265 9042** z podaniem tytułu wpłaty: „wadium Promyka 1 m 161”; za termin wpłaty uznaje się termin uznania rachunku Spółdzielni kwotą wadium,
    - a) wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet zaoferowanego wkładu mieszkaniowego.
    - b) wpłacone wadium zwraca się oferentowi w każdym przypadku, gdy oferent nie wygrał przetargu, a także w przypadku odwołania bądź unieważnienia przetargu, w terminie 7 dni, odpowiednio, od daty rozstrzygnięcia, odwołania bądź unieważnienia przetargu.
    - c) oferent, który wygrał przetarg, traci wniesione wadium na rzecz Spółdzielni, jeżeli w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie:
      - nie wpłaci pełnej wysokości wkładu mieszkaniowego (zgodnie z wybraną ofertą), lub
      - nie zawrze umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,
  - 2) złożenie w terminie **do 19.11.2025 r. do godz. 15.00** w Biurze Obsługi Mieszkańców Spółdzielni przy ul. Próchnika 6, pisemnej oferty sporządzonej w sposób przejrzysty i czytelny, w języku polskim;
4. Oferta powinna zawierać:
  - 1) dane osobowe oferenta: imię i nazwisko, nr PESEL (jeśli obywatel polski), seria i numer paszportu (jeśli cudzoziemiec), obywatelstwo (jeśli oferent nie jest obywatelem polskim), adres zamieszkania, adres e-mail do korespondencji, nr telefonu oferenta,
  - 2) dane osobowe osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta (pełnomocnika): imię i nazwisko; PESEL (jeśli obywatel polski), seria i numer paszportu, obywatelstwo (jeśli pełnomocnik jest cudzoziemcem), adres e-mail do korespondencji, nr telefonu pełnomocnika,
  - 3) dokładne określenie przedmiotu oferty – wskazanie dokładnego adresu Lokalu,
  - 4) określenie wysokości oferowanego wkładu mieszkaniowego w złotych (PLN),
  - 5) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
  - 6) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem faktycznym oraz stanem prawnym przedmiotu przetargu i ich akceptacji bez zastrzeżeń,
  - 7) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty przez Spółdzielnię,



- 8) oświadczenie oferenta lub jego pełnomocnika o wyrażeniu zgody, że wszelką korespondencję dotyczącą postępowania przetargowego, w tym decyzje podjęte przez Zarząd Spółdzielni, Spółdzielnia będzie przysyłać wyłącznie drogą elektroniczną na adres e-mail podany w ofercie, że podany adres e-mail pozostaje do jego wyłącznej dyspozycji i jest odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób trzecich, oraz że wyrażenie zgody przez oferenta/pełnomocnika na przysyłanie korespondencji drogą elektroniczną jest równoznaczne z brakiem obowiązku po stronie Spółdzielni doręczenia korespondencji pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera,
  - 9) datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta lub osoby (osób) upoważnionych do występowania w imieniu oferenta,
  - 10) jeżeli oferta została sporządzona przez pełnomocnika oferenta, do oferty należy dołączyć pisemne pełnomocnictwo wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,
  - 11) do oferty należy dołączyć dowód uiszczenia wadium.
5. Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z adnotacją na kopercie „**oferta – przetarg – lokal – ul. Promyka 1 m 161**”.
6. Oferta nie odpowiadająca opisanym wyżej wymogom zostanie odrzucona i nie będzie brana pod uwagę w postępowaniu przetargowym.
7. Oferty złożone po terminie pozostawia się bez rozpoznania.
8. Oferty przyjmowane są w Biurze Obsługi Mieszkańców Spółdzielni w godzinach pracy Spółdzielni.

**Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.11.2025 r. r. o godz. 13.30 w biurze Spółdzielni przy ulicy Próchnika 6 w Warszawie (w sali konferencyjnej).**

**Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość niewybrania żadnej oferty albo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Decyzja Zarządu Spółdzielni w zakresie rozstrzygnięcia lub unieważnienia postępowania przetargowego oraz pozostała korespondencja dotycząca przetargu doręczana będzie pocztą elektroniczną wszystkim uczestnikom przetargu lub ich pełnomocnikom.

Oferent, którego ofertę wybrano, zobowiązany jest wpłacić na konto Spółdzielni nr **37 1160 2202 0000 0001 1265 9042** całą oferowaną kwotę wkładu mieszkaniowego (z uwzględnieniem wpłaconego wadium) w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię (nie krótszym niż 7 (siedem) dni), a także ponosić opłaty związane z utrzymaniem lokalu począwszy od daty zatwierdzenia przez Zarząd Spółdzielni postępowania przetargowego.

Z oferentem, którego oferta została wybrana, Zarząd zawrze umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego po wpłaceniu przez oferenta całości zaoferowanego wkładu mieszkaniowego (z uwzględnieniem wpłaconego wadium), w terminie 30 dni od wpłaty wkładu mieszkaniowego.

Wybrany oferent po podpisaniu umowy o spółdzielcze prawo będzie miał prawo do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Złożenie oferty oznacza akceptację przez oferenta warunków przetargu oraz warunków nabycia praw do Lokalu.

Ogłoszenie opublikowano również w prasie lokalnej - Gazecie Wyborczej. Emisja ogłoszenia: 28 października 2025 r.

Warszawa, dnia 28 października 2025 r.

członek zarządu  
WSM "ZC"  
Sławomir Zielski

PREZES ZARZĄDU  
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
Barbara Hruszowiec