



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

W P Ł Y N Ę Ł O
WSM "Żoliborz Centralny"
data 11 LUT. 2026
i. dz. 651

Warszawa, 4.02.2026r.

Znak sprawy: KZ-ZZA.4125.85.2025.UPS

DECYZJA

1. **Pozwalam** Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”, ul. Próchnika 6, 01-585 Warszawa, na prowadzenie prac konserwatorskich przy zieleni rosnącej na terenie działki ewid. nr 40 obr. 7-01-07 przy ul. Toeplitza 2 w dzielnicy Żoliborz.
2. **Określam termin ważności pozwolenia: do 31 grudnia 2026 r.**
3. **Zakres prac** będzie obejmować:
 - cięcia pielęgnacyjne drzew, w tym usunięcie posuszu i martwych konarów, korektę pokroju drzew, w szczególności w kolizji z obiektami mieszkalnymi.
4. Określam następujące **warunki**:
 - 1) Zobowiązuję Państwa do powierzenia wykonania przedmiotowych prac osobie posiadającej uprawnienia konserwatorskie [1] - takiej, która:
 - a. ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie,
 - b. po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub
 - c. była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
 - 2) **Zobowiązuję Państwa do** pisemnego przedstawienia Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków osoby wykonującej przedmiotowe prace **nie później niż 14 dni przed ich rozpoczęciem** – podania:
 - a. imienia, nazwiska oraz adresu osoby kierującej pracami lub samodzielnie je wykonującej,
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w punkcie 4.1) decyzji,
 - c. oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania pracami lub samodzielnego ich wykonywania.
 - 3) **Zobowiązuję** Stronę do zawiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o dokładnym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
 - 4) **Zobowiązuję** Stronę do niezwłocznego zawiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żoliborz Centralny” wystąpiła 15.10.2025 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zieleni rosnącej na terenie działki ewid. nr 40 obr. 7-01-07 przy ul. Teoplitza 2 w dzielnicy Żoliborz.

Teren leży w granicach WSM "Żoliborz Centralny" zespołu architektoniczno – budowlanego objętego wpisem do rejestru zabytków wraz z zielenią, ponadto w granicach układu urbanistycznego Żoliborza Historycznego wpisanego do rejestru zabytków. [2]

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [3] oraz porozumieniem zawartym między Wojewodą Mazowieckim a Miastem Stołecznym Warszawą [4], Stołeczny Konserwator Zabytków wydaje pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w tym na prowadzenie prac przy zieleni wpisanej do rejestru.

Po zapoznaniu się z wnioskiem i programem planowanych prac, udzielamy pozwolenia na ich prowadzenie w zakresie cięć pielęgnacyjnych drzew, w tym: usunięcie posuszu i martwych konarów, korektę pokroju drzew i ograniczenie ekspansji drzew w kolizji z obiektami mieszkalnymi.

Prace zalecamy wykonać zgodnie ze „Standardem pielęgnacji i cięcia drzew na terenie m.st. Warszawy” [5]. Standard zawiera rozwiązania, które służą ochronie drzew oraz poprawie bezpieczeństwa w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wybór konkretnych rozwiązań zależy od wyniku kontroli stanu zdrowotnego drzew i specyfiki terenu, na którym rosną.

W pozwoleniu określiliśmy termin ważności pozwolenia - do 31 grudnia 2026 r. oraz szereg warunków [6]: warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz warunek przekazania nam informacji i dokumentacji związanej z tą osobą nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac. Ponadto, określiliśmy warunek zawiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac. Zobowiązaliśmy też Państwa do niezwłocznego zawiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

W takim zakresie i pod takimi warunkami planowane prace są dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

Podstawa prawna

[1] art. 37b ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1292, ze zm.), dalej: ustawa o ochronie zabytków

[2] WSM "Żoliborz Centralny" - zespół architektoniczno-budowlany wpisany do rejestru zabytków wraz z zielenią pod nr A-1502, na podstawie decyzji z 15 lipiec 1992 r.

Żoliborz Historyczny - strefa ochrony konserwatorskiej (układ ulic i zabudowa) wpisany do rejestru zabytków pod nr 944, na podstawie decyzji z 30 wrzesień 1980 r.

[3] art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691)

[4] § 2 pkt 1i, 1j porozumienia z 19 grudnia 2024 r. w sprawie powierzenia Miastu Stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 19 grudnia 2024, poz. 13064) oraz aneksu Nr 1 z 28.02.2025 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 lutego 2025, poz. 2031)

[5] „Standard pielęgnacji i cięcia drzew na terenie m.st. Warszawy” - załącznik do zarządzenia nr 353/2024 prezydenta m.st. Warszawy z 15.02.2024 r.; art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2026 poz. 13)

[6] zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 81 ze zm.)

Pouczenie

1. Od decyzji możecie się Państwo odwołać do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W tym czasie możecie się Państwo zrzec prawa do odwołania. Oświadczenie należy złożyć Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem, gdy ostaniamy ze stron postępowania złożą nam takie oświadczenie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, i nie będzie jej już można zaskarżyć do sądu.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia możemy wznowić, a następnie je cofnąć lub zmienić na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Decyzja nie zwalnia Państwa z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

Pobraliśmy opłatę skarbową za wydanie pozwolenia w wysokości 82,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154.) oraz części III załącznika do ustawy – pkt 44 ppk 2.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Sylvia Brzozińska
Zastępca Dyrektora Biura Stołecznego
Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żoliborz Centralny”
2. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa