



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

W P Ł Y N E Ł O
WSM "Żoliborz Centralny"
data - 4 MAR. 2026
i. dz. / 1040
DA
04.03.26
P

Warszawa, 3 marca 2026 r.

Znak sprawy: KZ-ZZA.4125.109.2025.UPS

DECYZJA

1. **Pozwalam** Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” z siedzibą przy ul. Próchnika 6 w Warszawie na prowadzenie prac konserwatorskich polegających na usunięciu żywotnika zachodniego o obwodzie pnia 49 cm z terenu nieruchomości przy ul. Słowackiego 15/19 w Warszawie, dz. nr ewid. 24 z obrębu 7-01-06 w Dzielnicy Żoliborz.
2. **Określam termin ważności pozwolenia: do 30 czerwca 2026 r.**
3. Określam następujące **warunki**:
 - 1) Zobowiązuję Państwa do powierzenia wykonania przedmiotowych prac osobie posiadającej uprawnienia konserwatorskie [1] - takiej, która:
 - a. ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie,
 - b. po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru,
 - c. lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.
 - 2) **Zobowiązuję Państwa do** pisemnego przedstawienia Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków osoby wykonującej przedmiotowe prace **nie później niż 14 dni przed ich rozpoczęciem** – podania:
 - a. imienia, nazwiska oraz adresu osoby kierującej pracami lub samodzielnie je wykonującej,
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w punkcie 3.1) decyzji,
 - c. oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania pracami lub samodzielnego ich wykonywania.
 - 3) **Zobowiązuję** Stronę do niezwłocznego zawiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Wystąpili Państwo do Stołecznego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zieleni wpisanej do rejestru zabytków, polegających na usunięciu suchego żywotnika, rosnącego na terenie nieruchomości przy ul. Słowackiego 15/19 w Warszawie.

mm

Teren leży w granicach WSM "Żoliborz Centralny" zespołu architektoniczno – budowlanego objętego wpisem do rejestru zabytków wraz z zielenią, ponadto w granicach układu urbanistycznego Żoliborza Historycznego wpisanego do rejestru zabytków. [2]

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [3] oraz porozumieniem zawartym między Wojewodą Mazowieckim a Miastem Stołecznym Warszawą [4], Stołeczny Konserwator Zabytków wydaje pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w tym na prowadzenie prac polegających na usunięciu zieleni wpisanej do rejestru.

Podczas oględzin w terenie 20 listopada 2025 r. potwierdziliśmy zasadność wniosku. Drzewo z gatunku żywotnik zachodni o obwodzie pnia 49 cm obumarło. Udzielamy pozwolenia na prowadzenie prac polegających na jego usunięciu.

W pozwoleniu określiliśmy termin ważności pozwolenia oraz kilka warunków [5], m.in. warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz warunek przekazania nam informacji i dokumentacji związanej z tą osobą nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac. Do wniosku dołączyli Państwo takie informacje, zatem ten warunek uznajemy za spełniony.

Dodatkowo, zobowiązaliśmy Państwa do niezwłocznego zawiadomienia Stołecznego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

W takim zakresie i pod takimi warunkami planowane prace są dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

Podstawa prawna

[1] art. 37b ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1292, ze zm.), dalej: ustawa o ochronie zabytków

[2] WSM "Żoliborz Centralny" - zespół architektoniczno-budowlany wpisany do rejestru zabytków wraz z zielenią pod nr A-1502, na podstawie decyzji z 15 lipiec 1992 r.,

Żoliborz Historyczny - strefa ochrony konserwatorskiej (układ ulic i zabudowa) wpisany do rejestru zabytków pod nr 944, na podstawie decyzji z 30 wrzesień 1980 r.

[3] art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 96 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691)

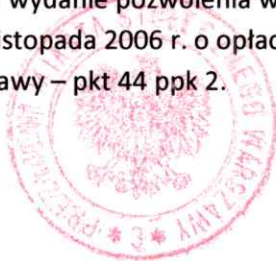
[4] § 2 pkt 1i, 1j porozumienia z 19 grudnia 2024 r. w sprawie powierzenia Miastu Stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 19 grudnia 2024, poz. 13064) oraz aneksu Nr 1 z 28.02.2025 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 lutego 2025, poz. 2031)

[5] zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 81 ze zm.).

Pouczenie

1. Od decyzji możecie się Państwo odwołać do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W tym czasie możecie się Państwo zrzec prawa do odwołania. Oświadczenie należy złożyć Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem, gdy ostaniamy ze stron postępowania złożymy nam takie oświadczenie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, i nie będzie jej już można zaskarżyć do sądu.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia możemy wznowić, a następnie je cofnąć lub zmienić na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Decyzja nie zwalnia Państwa z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

Pobraliśmy opłatę skarbową za wydanie pozwolenia w wysokości 82,00 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154.) oraz części III załącznika do ustawy – pkt 44 ppk 2.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Michał Krasucki
Stołeczny Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1.  Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żoliborz Centralny”
2. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa