



**Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy**

W P Ł Y N Ę Ł O  
WSM "Żoliborz Centralny"

data - 4 MAR. 2026

l. dz.

1040

Warszawa, 3 marca 2026 r.

**Znak sprawy: KZ-ZZA.6131.298.2025.UPS**

### DECYZJA

1. **Zezwalam** Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” z siedzibą przy ul. Próchnika 6 w Warszawie na usunięcie żywotnika zachodniego o obwodzie pnia 49 cm – drzewa rosnącego na terenie nieruchomości przy ul. Słowackiego 15/19 w Warszawie, dz. nr ewid. 24 z obrębem 7-01-06 w dzielnicy Żoliborz.
2. **Wyznaczam termin usunięcia drzewa:** do 30 czerwca 2026 r.
3. **Nie naliczam opłaty** za usunięcie drzewa.

### Uzasadnienie

Wystąpili Państwo do Stołecznego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie suchego żywotnika, rosnącego na terenie nieruchomości przy ul. Słowackiego 15/19 w Warszawie. Nieruchomość znajduje się w granicach Zespołu architektoniczno-budowlanego WSM "Żoliborz Centralny" wpisanego do rejestru zabytków wraz z zielenią [1a] oraz układu urbanistycznego Żoliborza Historycznego, również wpisanego do rejestru zabytków [1b]. Stołeczny Konserwator Zabytków wydaje decyzję na podstawie porozumienia zawartego między Wojewodą Mazowieckim a m.st. Warszawą [2], ustawy o ochronie przyrody [3] oraz ustawy Kodeks postępowania administracyjnego [4].

Podczas oględzin w terenie 20 listopada 2025 r. potwierdziłmy zasadność wniosku. Drzewo z gatunku żywotnik zachodni o obwodzie pnia 49 cm obumarło, susz w koronie wynosi 100%.

Ze względu na taki stan drzewa zezwoliliśmy na jego usunięcie. Nie naliczyliśmy też opłaty za usunięcie. [5]

W obrębie drzewa podczas oględzin nie stwierdziliśmy obecności chronionych gatunków zwierząt, roślin, grzybów, porostów ani ich siedlisk. [6]

Odstąpiliśmy od nałożenia na Państwa obowiązku wykonania nasadzenia zastępczego. Wzięliśmy przy tym pod uwagę niską wartość przyrodniczą usuwanego suchego żywotnika oraz ograniczoną dostępność miejsca na terenie nieruchomości.

### Podstawa prawna

[1a] WSM "Żoliborz Centralny" - zespół architektoniczno-budowlany wraz z zielenią, wpisany do rejestru pod nr 1502-A decyzją z 15.07.1992 r.

[1b] Żoliborz Historyczny - strefa ochrony konserwatorskiej (układ ulic i zabudowa) – wpisany pod nr A-994, decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 30.09.1980 r.

[2] § 2 pkt 6 porozumienia z 19 grudnia 2024 r. w sprawie powierzenia Miastu Stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 19 grudnia 2024, poz. 13064) oraz aneksu Nr 1 z 28.02.2025 r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 lutego 2025, poz. 2031) - w związku z art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.)

[3] art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83d ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478)

[4] art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 572)

[5] art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

[6] art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody

#### Pouczenie

1. Od decyzji możecie się Państwo odwołać do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
2. W tym czasie możecie się Państwo zrzec prawa do odwołania. Oświadczenie należy złożyć Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków. Z dniem, gdy ostaną ze stron postępowania złożony nam takie oświadczenie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, i nie będzie jej już można zaskarżyć do sądu.
3. **Jeżeli przed przystąpieniem do wycinki zostanie stwierdzona obecność gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów lub ich siedliska, należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie wydania zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych, o których mowa w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody.**

Wydanie tego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z pkt 44. pkt 6. działu III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.jedn. Dz.U. 2025 poz. 1154).



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
*[Signature]*  
Mihał Kłasiński  
Stołeczny Konserwator Zabytków

**Otrzymują:**

1. Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żoliborz Centralny”, ul. Próchnika 6, 01-585  
Warszawa
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Żoliborz, ul. J. Słowackiego 6/8, 01-627 Warszawa