
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7

Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana instalacji centralnego ogrzewania dla budynku mieszkalnego, przy ulicy Próchnika 8D w Warszawie.

ADRES INWESTYCJI: UL. PRÓCHNIKA 8D, 01-585 WARSZAWA OBRĘB 7-01-06, DZIELNICA ŻOLIBORZ.

NAZWA INWESTORA: WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ŻOLIBORZ CENTRALNY"

ADRES INWESTORA: ul. Adama Próchnika 6, 01-585 Warszawa

BRANŻE: Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA:

Luty 2026 r.

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego". Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Luty 2026 r.

Działy przedmiaru

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	BUDYNEK PRÓCHNIKA 8D	1	69
1.1	DEMONTAŻE	1	3
1.2	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	4	69
1.2.1	Rury	4	11
1.2.2	Izolacje	12	18
1.2.3	Grzejniki	19	39
1.2.4	Armatura	40	56
1.2.5	Płukanie, próby szczelności, uruchomienie instalacji	57	59
1.2.6	Inne	60	69

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		BUDYNEK PRÓCHNIKA 8D			
1.1		DEMONTAŻE			
1 d.1.1	KNR-W 4-03 1110-05	Demontaż przewodów w zakresie średnic DN15-DN65 ułożonych na uchwytach	m		
		720,5	m	720,500	
				RAZEM	720,500
2 d.1.1	KNR 4-02 0134-05	Demontaż armatury	szt.		
		167	szt.	167,000	
				RAZEM	167,000
3 d.1.1	TZKNBK XVIII IV B-51	Demontaż grzejników stalowych, żeliwnych żeberkowych	kpl.		
		69	kpl.	69,000	
				RAZEM	69,000
1.2	45330000-9	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
1.2.1	45330000-9	Rury			
4 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-06	Rurociągi z PPR stabilizowane włóknem szklanym o śr. 63 mm SDR6 PN20 wraz z kształtkami oraz obejmami	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
5 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-05	Rurociągi z PPR stabilizowane włóknem szklanym o śr. 50 mm SDR6 PN20 wraz z kształtkami oraz obejmami	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
6 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-04	Rurociągi z PPR stabilizowane włóknem szklanym o śr. 40 mm SDR6 PN20 wraz z kształtkami oraz obejmami	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
7 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z PPR stabilizowane włóknem szklanym o śr. 32 mm SDR6 PN20 wraz z kształtkami oraz obejmami	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,000
8 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z PPR stabilizowane włóknem szklanym o śr. 25 mm SDR6 PN20 wraz z kształtkami oraz obejmami	m		
		130	m	130,000	
				RAZEM	130,000
9 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z PPR stabilizowane włóknem szklanym o śr. 20 mm SDR6 PN20 wraz z kształtkami oraz obejmami	m		
		430	m	430,000	
				RAZEM	430,000
10 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0403-09	Rozdzielacz rurowe stalowe o śr. nominalnej 100 mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych do grzejników	kpl.		
		69	kpl.	69,000	
				RAZEM	69,000
1.2.2		Izolacje			
12 d.1.2.2	KNR 0-31 0113-12	Otulina z pianki polietylenowej do izolowania przewodów instalacji grzewczej o grubości 60 mm na rurę stalową o średnicy Dz75mm	m		
		14,85	m	14,850	
				RAZEM	14,850
13 d.1.2.2	KNR 0-31 0113-12	Otulina z pianki polietylenowej do izolowania przewodów instalacji grzewczej o grubości 55 mm na rurę stalową o średnicy Dz63mm	m		
		40,04	m	40,040	
				RAZEM	40,040

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2.2	KNR 0-31 0113-12	Otulina z pianki polietylenowej do izolowania przewodów instalacji grzewczej o grubości 50 mm na rurę stalową o średnicy Dz50mm.	m		
		16,72	m	16,720	
				RAZEM	16,720
15 d.1.2.2	KNR 0-31 0113-12	Otulina z pianki polietylenowej do izolowania przewodów instalacji grzewczej o grubości 40 mm na rurę stalową o średnicy Dz40mm.	m		
		89,87	m	89,870	
				RAZEM	89,870
16 d.1.2.2	KNR 0-31 0113-12	Otulina z pianki polietylenowej do izolowania przewodów instalacji grzewczej o grubości 32 mm na rurę stalową o średnicy Dz30mm.	m		
		54,56	m	54,560	
				RAZEM	54,560
17 d.1.2.2	KNR 0-31 0114-11	Otulina z pianki polietylenowej do izolowania przewodów instalacji grzewczej o grubości 25 mm na rurę stalową o średnicy Dz20mm.	m		
		40,92	m	40,920	
				RAZEM	40,920
18 d.1.2.2	KNR 0-31 0114-11	Otulina z pianki polietylenowej do izolowania przewodów instalacji grzewczej o grubości 20 mm na rurę stalową o średnicy Dz20mm.	m		
		49,5	m	49,500	
				RAZEM	49,500
1.2.3		Grzejniki			
19 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik łazienkowy typ AB-150-050, wysokość H = 1468 mm, długość L= 500 mm	szt.		
		2 + 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
20 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik łazienkowy typ AB-120-050, wysokość H = 1228 mm, długość L= 500 mm	szt.		
		6 + 6	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
21 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x900 mm L=1,400 m z kompletem zawieszek	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x600 mm L=1,600 m z kompletem zawieszek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x600 mm L=1,400 m z kompletem zawieszek	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x600 mm L=1,200 m z kompletem zawieszek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x600 mm L=1,100 m z kompletem zawieszek	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x600 mm L=1,000 m z kompletem zawieszek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x600 mm L=0,800 m z kompletem zawieszek	szt.		
		2 + 3	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x600 mm L=0,700 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x600 mm L=0,600 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x900 mm L=0,700 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x900 mm L=0,600 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x900 mm L=0,500 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		2 + 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x600 mm L=1,400 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		2 + 1	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x600 mm L=1,200 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		4 + 3	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
35 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x600 mm L=1,100 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x600 mm L=1,000 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		2 + 3	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
37 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x600 mm L=0,900 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		2 + 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
38 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x600 mm L=0,800 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		2 + 4	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
39 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x600 mm L=0,700 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2.4	45330000-9	Armatura			
40 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0411-05	Zawór odcinający DN50	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0411-04	Zawór odcinający DN40	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0411-04 analogia	Zawór równoważący STAD z odwodnieniem DN32	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0411-05 analogia	Zawór równoważący STAD z odwodnieniem DN20	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawór równoważący STAD z odwodnieniem DN15	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
45 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawór równoważący STAD z odwodnieniem DN10	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
46 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0411-03	Zawór odcinający skośny bez nastawy wstępnej, z odwodnieniem 1/2" i króćcem pomiarowym do pomiaru temp. mocy i ciśnienia różnicowego DN25	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
47 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0411-05	Zawór odcinający skośny bez nastawy wstępnej, z odwodnieniem 1/2" i króćcem pomiarowym do pomiaru temp. mocy i ciśnienia różnicowego DN20	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
48 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0132-01	Zawór odcinający skośny bez nastawy wstępnej, z odwodnieniem 1/2" i króćcem pomiarowym do pomiaru temp. mocy i ciśnienia różnicowego DN15	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
49 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory powrotny o połączeniach gwintowanych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		69	szt.	69,000	
				RAZEM	69,000
50 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0132-01	Zawór termostatyczny prosty DN15	szt.		
		69	szt.	69,000	
				RAZEM	69,000
51 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0412-02	Głowica termostatyczna	szt.		
		69	szt.	69,000	
				RAZEM	69,000
52 d.1.2.4	KNR INSTAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o śr. 15 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
53 d.1.2.4	KNR INSTAL 0309-09 analogia	Zbiorniczek wyrównawczy DN40, L=400mm.	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
54 d.1.2.4	KSNR 4 0512-01	Termometry techniczne proste	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
55 d.1.2.4	KSNR 4 0512-03	Manometry z rurką syfonową	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0132-01	Zawór spustowy DN15	szt.		
		2	szt.	2,000	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
1.2.5	45330000-9	Płukanie, próby szczelności, uruchomienie instalacji			
57 d.1.2.5	KNR 0-31 0218-03	Próba szczelności instalacji CO - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		poz.4 + poz.5 + poz.6 + poz.7 + poz.8 + poz.9	m	722,000	
				RAZEM	722,000
58 d.1.2.5	KNR 0-31 0218-04	Próba szczelności instalacji CO - próba wodna ciśnieniowa	m		
		poz.4 + poz.5 + poz.6 + poz.7 + poz.8 + poz.9	m	722,000	
				RAZEM	722,000
59 d.1.2.5	KNR 0-31 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt		
		69	szt	69,000	
				RAZEM	69,000
1.2.6	45330000-9	Inne			
60 d.1.2.6	kalk. własna	Przejście ppoż. przez ścianę dla przewodów Dz50	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.1.2.6	kalk. własna	Przejście ppoż. przez ścianę dla przewodów Dz40	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.1.2.6	kalk. własna	Przejście ppoż. przez ścianę dla przewodów Dz20	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.1.2.6	kalk. własna	Przejście ppoż. przez strop dla przewodów Dz32	kpl.		
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
64 d.1.2.6	kalk. własna	Przejście ppoż. przez strop dla przewodów Dz25	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
65 d.1.2.6	kalk. własna	Przejście ppoż. przez strop dla przewodów Dz20	kpl.		
		10 + 22	kpl.	32,000	
				RAZEM	32,000
66 d.1.2.6	KNNR 4 2017-10	Przejścia przez ścianę - tuleja rura stalowa osłonowa DN80, L=340 - 600 mm z uszczelnieniem materiałem elastycznym	przejście		
		2	przejście	2,000	
				RAZEM	2,000
67 d.1.2.6	KNNR 4 2017-10	Przejścia przez ścianę - tuleja rura stalowa osłonowa DN65, L=340 - 600 mm z uszczelnieniem materiałem elastycznym	przejście		
		2	przejście	2,000	
				RAZEM	2,000
68 d.1.2.6	KNNR 4 2017-09	Przejścia przez strop - tuleja rura stalowa osłonowa DN40, L=340 mm z uszczelnieniem materiałem elastycznym	przejście		
		72	przejście	72,000	
				RAZEM	72,000
69 d.1.2.6	kalk. własna	Prace budowlane - bruzdowania wraz z odtworzeniem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000