

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7

Instalowanie centralnego ogrzewania

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana instalacji centralnego ogrzewania dla budynku mieszkalnego, przy ulicy Próchnika 8E w Warszawie.

ADRES INWESTYCJI: UL. PRÓCHNIKA 8E, 01-585 WARSZAWA OBRĘB 7-01-06, DZIELNICA ŻOLIBORZ.

NAZWA INWESTORA: WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ŻOLIBORZ CENTRALNY"

ADRES INWESTORA: ul. Adama Próchnika 6, 01-585 Warszawa

BRANŻE: Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA:

Luty 2026 r.

---

### Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego". Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Luty 2026 r.

## Działy przedmiaru

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	BUDYNEK PRÓCHNIKA 8E	1	67
1.1	DEMONTAŻE	1	3
1.2	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	4	67
1.2.1	Rury	4	12
1.2.2	Izolacje	13	19
1.2.3	Grzejniki	20	39
1.2.4	Armatura	40	55
1.2.5	Płukanie, próby szczelności, uruchomienie instalacji	56	58
1.2.6	Inne	59	67

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		BUDYNEK PRÓCHNIKA 8E			
1.1		DEMONTAŻE			
1 d.1.1	KNR-W 4-03 1110-05	Demontaż przewodów w zakresie średnic DN15-DN65 ułożonych na uchwytach	m		
		957,9	m	957,900	
				RAZEM	957,900
2 d.1.1	KNR 4-02 0134-05	Demontaż armatury	szt.		
		266	szt.	266,000	
				RAZEM	266,000
3 d.1.1	TZKNBK XVIII IV B-51	Demontaż grzejników stalowych, żeliwnych żeberkowych	kpl.		
		113	kpl.	113,000	
				RAZEM	113,000
1.2	45330000-9	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
1.2.1	45330000-9	Rury			
4 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-07	Rurociągi z PPR stabilizowane włóknem szklanym o śr. 75 mm SDR6 PN20 wraz z kształtkami oraz obejmami	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
5 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-06	Rurociągi z PPR stabilizowane włóknem szklanym o śr. 63 mm SDR6 PN20 wraz z kształtkami oraz obejmami	m		
		34	m	34,000	
				RAZEM	34,000
6 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-05	Rurociągi z PPR stabilizowane włóknem szklanym o śr. 50 mm SDR6 PN20 wraz z kształtkami oraz obejmami	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
7 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-04	Rurociągi z PPR stabilizowane włóknem szklanym o śr. 40 mm SDR6 PN20 wraz z kształtkami oraz obejmami	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
8 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z PPR stabilizowane włóknem szklanym o śr. 32 mm SDR6 PN20 wraz z kształtkami oraz obejmami	m		
		148	m	148,000	
				RAZEM	148,000
9 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z PPR stabilizowane włóknem szklanym o śr. 25 mm SDR6 PN20 wraz z kształtkami oraz obejmami	m		
		163	m	163,000	
				RAZEM	163,000
10 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z PPR stabilizowane włóknem szklanym o śr. 20 mm SDR6 PN20 wraz z kształtkami oraz obejmami	m		
		559	m	559,000	
				RAZEM	559,000
11 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0403-09	Rozdzielacz rurowe stalowe o śr. nominalnej 100 mm	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1.2.1	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych do grzejników	kpl.		
		113	kpl.	113,000	
				RAZEM	113,000
1.2.2		Izolacje			
13 d.1.2.2	KNR 0-31 0113-12	Otulina z pianki polietylenowej do izolowania przewodów instalacji grzewczej o grubości 60 mm na rurę stalową o średnicy Dz75mm	m		
		14,85	m	14,850	
				RAZEM	14,850

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.2.2	KNR 0-31 0113-12	Otulina z pianki polietylenowej do izolowania przewodów instalacji grzewczej o grubości 55 mm na rurę stalową o średnicy Dz63mm	m		
		33,22	m	33,220	
				RAZEM	33,220
15 d.1.2.2	KNR 0-31 0113-12	Otulina z pianki polietylenowej do izolowania przewodów instalacji grzewczej o grubości 50 mm na rurę stalową o średnicy Dz50mm.	m		
		19,8	m	19,800	
				RAZEM	19,800
16 d.1.2.2	KNR 0-31 0113-12	Otulina z pianki polietylenowej do izolowania przewodów instalacji grzewczej o grubości 40 mm na rurę stalową o średnicy Dz40mm.	m		
		21,34	m	21,340	
				RAZEM	21,340
17 d.1.2.2	KNR 0-31 0113-12	Otulina z pianki polietylenowej do izolowania przewodów instalacji grzewczej o grubości 32 mm na rurę stalową o średnicy Dz30mm.	m		
		147,62	m	147,620	
				RAZEM	147,620
18 d.1.2.2	KNR 0-31 0114-11	Otulina z pianki polietylenowej do izolowania przewodów instalacji grzewczej o grubości 25 mm na rurę stalową o średnicy Dz20mm.	m		
		52,8	m	52,800	
				RAZEM	52,800
19 d.1.2.2	KNR 0-31 0114-11	Otulina z pianki polietylenowej do izolowania przewodów instalacji grzewczej o grubości 20 mm na rurę stalową o średnicy Dz20mm.	m		
		49,5	m	49,500	
				RAZEM	49,500
1.2.3		Grzejniki			
20 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik łazienkowy typ AB-150-050, wysokość H = 1468 mm, długość L= 500 mm	szt.		
		5 + 4	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
21 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik łazienkowy typ AB-120-050, wysokość H = 1228 mm, długość L= 500 mm	szt.		
		3 + 12	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
22 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x900 mm L=0,800 m z kompletem zawieszek	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x900 mm L=0,700 m z kompletem zawieszek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x600 mm L=1,400 m z kompletem zawieszek	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x600 mm L=1,200 m z kompletem zawieszek	szt.		
		3 + 1	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
26 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x600 mm L=1,000 m z kompletem zawieszek	szt.		
		3 + 4	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
27 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x600 mm L=0,900 m z kompletem zawieszek	szt.		
		2	szt.	2,000	

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
28 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x600 mm L=0,800 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		1 + 3	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejnik płytowy stalowy 33x600 mm L=0,700 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		1 + 1	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x900 mm L=0,800 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x900 mm L=0,700 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		2 + 1	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
32 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x900 mm L=0,600 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		3 + 1	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
33 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x900 mm L=0,500 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		2 + 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x600 mm L=1,400 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		3 + 3	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
35 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x600 mm L=1,200 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		4 + 3	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
36 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x600 mm L=1,100 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		3 + 4	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
37 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x600 mm L=1,000 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		4 + 7	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
38 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x600 mm L=0,900 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		9 + 8	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
39 d.1.2.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejnik płytowy stalowy 22x600 mm L=0,800 m z kompletem zawieszęń	szt.		
		2 + 4	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
1.2.4	45330000-9	Armatura			
40 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0411-06	Zawór odcinający DN65	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
41 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0411-05	Zawór odcinający DN50	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0411-04 analogia	Zawór równoważący STAD z odwodnieniem DN40	szt.		
		2	szt.	2,000	

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
43 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0411-05 analogia	Zawór równoważący STAD z odwodnieniem DN20	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
44 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawór równoważący STAD z odwodnieniem DN15	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
45 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0411-03	Zawór odcinający skośny bez nastawy wstępnej, z odwodnieniem 1/2" i króćcem pomiarowym do pomiaru temp. mocy i ciśnienia różnicowego DN25	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
46 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0411-05	Zawór odcinający skośny bez nastawy wstępnej, z odwodnieniem 1/2" i króćcem pomiarowym do pomiaru temp. mocy i ciśnienia różnicowego DN20	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
47 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0132-01	Zawór odcinający skośny bez nastawy wstępnej, z odwodnieniem 1/2" i króćcem pomiarowym do pomiaru temp. mocy i ciśnienia różnicowego DN15	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
48 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory powrotny o połączeniach gwintowanych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		113	szt.	113,000	
				RAZEM	113,000
49 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0132-01	Zawór termostatyczny prosty DN15	szt.		
		113	szt.	113,000	
				RAZEM	113,000
50 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0412-02	Głowica termostatyczna	szt.		
		113	szt.	113,000	
				RAZEM	113,000
51 d.1.2.4	KNR INSTAL 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o. o śr. 15 mm	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
52 d.1.2.4	KNR INSTAL 0309-09 analogia	Zbiorniczek wyrównawczy DN40, L=400mm.	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
53 d.1.2.4	KSNR 4 0512-01	Termometry techniczne proste	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
54 d.1.2.4	KSNR 4 0512-03	Manometry z rurką syfonową	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.1.2.4	KNR-W 2-15 0132-01	Zawór spustowy DN15	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2.5	45330000-9	Łukanie, próby szczelności, uruchomienie instalacji			
56 d.1.2.5	KNR 0-31 0218-03	Próba szczelności instalacji CO - łukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.4 + poz.5 + poz.6 + poz.7 + poz.8 + poz.9 + poz.10	m	961,000	
				RAZEM	961,000
57 d.1.2.5	KNR 0-31 0218-04	Próba szczelności instalacji CO - próba wodna ciśnieniowa	m		
		poz.4 + poz.5 + poz.6 + poz.7 + poz.8 + poz.9 + poz.10	m	961,000	
				RAZEM	961,000
58 d.1.2.5	KNR 0-31 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt		
		113	szt	113,000	
				RAZEM	113,000
1.2.6	45330000-9	Inne			
59 d.1.2.6	kalk. własna	Przejście ppoż. przez ścianę dla przewodów Dz63	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.1.2.6	kalk. własna	Przejście ppoż. przez ścianę dla przewodów Dz50	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
61 d.1.2.6	kalk. własna	Przejście ppoż. przez strop dla przewodów Dz32	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
62 d.1.2.6	kalk. własna	Przejście ppoż. przez strop dla przewodów Dz25	kpl.		
		12	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
63 d.1.2.6	kalk. własna	Przejście ppoż. przez strop dla przewodów Dz20	kpl.		
		14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
64 d.1.2.6	KNNR 4 2017-10	Przejścia przez ścianę - tuleja rura stalowa osłonowa DN80, L=340 - 600 mm z uszczelnieniem materiałem elastycznym	przejście		
		2	przejście	2,000	
				RAZEM	2,000
65 d.1.2.6	KNNR 4 2017-10	Przejścia przez ścianę - tuleja rura stalowa osłonowa DN65, L=340 - 600 mm z uszczelnieniem materiałem elastycznym	przejście		
		2	przejście	2,000	
				RAZEM	2,000
66 d.1.2.6	KNNR 4 2017-09	Przejścia przez strop - tuleja rura stalowa osłonowa DN40, L=340 mm z uszczelnieniem materiałem elastycznym	przejście		
		102	przejście	102,000	
				RAZEM	102,000
67 d.1.2.6	kalk. własna	Prace budowlane - bruzdowania wraz z odtworzeniem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000