



**WARSZAWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ŻOLIBORZ CENTRALNY”**

ul. Adama Próchnika 6,
(01-585) Warszawa tel. 22 839 96 70,
mail: bom@wsm-zc.waw.pl
adres do e-doręczeń: AE:PL-98995-43653-JCVEB-23



Szanowni Mieszkańcy

Poniższa informacja dotyczy wyłącznie osób, które potrzebują lub chcą otrzymywać faktury za lokal mieszkalny, użytkowy, miejsce postojowe, dzierżawę itp. po wejściu w życie KSeF.

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” informuje, że w związku z wejściem w życie przepisów ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2025, poz.1203), od dnia 1 kwietnia 2026 r. Spółdzielnia wchodzi w obowiązkowy system Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

Co to oznacza dla Państwa w przypadku wystawianych przez Spółdzielnię faktur dotyczących m. in. czynszu, opłat związanych z korzystaniem z lokalu/ miejsca postojowego, rozliczeniem mediów?

Faktury dla przedsiębiorców oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w rozumieniu ustawy o VAT:

Nie będą już przesyłane tradycyjną pocztą ani mailowo (w PDF).
Faktury ustrukturyzowane będą dostępne bezpośrednio w systemie KSeF.

Faktury dla osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o VAT (konsumenci) nie są objęte obowiązkowym KSeF, będą wystawiane wyłącznie na żądanie (w formie faktury tradycyjnej lub faktury ustrukturyzowanej) i przesyłane tradycyjną pocztą lub mailowo w PDF.

Aby prawidłowo wystawiać faktury po wdrożeniu KSeF, prosimy Państwa o wypełnienie i przekazanie do Spółdzielni stosownego Oświadczenia Nabywcy – samoidentyfikacja dla potrzeb KSeF (Oświadczenie).

Formularz oświadczenia można pobrać ze strony internetowej spółdzielni.

Więcej informacji o samym systemie znajdą Państwo na stronie: ksef.podatki.gov.pl

W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z **Biurem Obsługi Mieszkańców: 22 839-96-70**


CZŁONEK ZARZĄDU
WSM ZC
Sławomir Zielski


PREZES ZARZĄDU
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Żoliborz Centralny”
Barbara Hruszowiec