

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”, działając na podstawie § 66 ust. 1 w zw. § 67 ust. 1 Statutu, zwołuje na dzień 20 czerwca 2026 roku (sobota), na godzinę 10.00, w sali Restauracji Antrakt (na tyłach Teatru Komedia) przy ul. Słowackiego 19A w Warszawie

WALNE ZGROMADZENIE Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny”

z proponowanym porządkiem:

1. otwarcie Zgromadzenia,
2. wybór prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca i sekretarz lub przewodniczący i sekretarz, względnie tylko przewodniczący (§ 70 ust. 1 Statutu),
3. wybór komisji skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (§ 71 ust. 1 Statutu),
4. przyjęcie porządku obrad (§ 70 ust. 2 zdanie pierwsze Statutu),
5. rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w okresie od dnia 8.06.2025 r. do dnia 25.05.2026 r. oraz dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia tego sprawozdania (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
6. podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrachunkowy zakończony w dniu 31.12.2025 r. (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
7. podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2025 (§ 65 ust. 1 pkt 5 Statutu),
8. rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 roku oraz dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia tego sprawozdania (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
9. podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Barbarze Hruszowiec - członkowi Zarządu za rok 2025 (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
10. podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Sławomirowi Zielskiemu - członkowi Zarządu za rok 2025 (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
11. podjęcie uchwały w sprawie zmiany postanowień § 64 Statutu (w związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która wprowadziła nowe zasady dotyczące reprezentowania członków spółdzielni mieszkaniowych w obradach walnego zgromadzenia przez pełnomocników),
12. podjęcie uchwały w sprawie zmiany postanowień § 96 Statutu i dodanie § 96a – utworzenie funduszu celowego przeznaczonego na finansowanie przedsięwzięć modernizacyjnych związanych z zagospodarowaniem, rewitalizacją i poprawą funkcjonalności terenów stanowiących mienie spółdzielni, z wyłączeniem bieżących kosztów eksploatacji i remontów finansowanych z funduszu remontowego lub kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
13. podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie środków finansowych w wysokości 500.000,00 złotych na przeprowadzenie rewitalizacji Parku im. Żołnierzy „Żywiciela”.
14. przedstawienie przez Zarząd informacji o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji 2021-2023 zgodnie z art. 93 par. 1 b ustawy - Prawo spółdzielcze oraz terminach przekazywania Krajowemu Związкови Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych informacji o realizacji wniosków polustracyjnych.
15. wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej (§ 65 ust. 1 pkt 2 Statutu),
16. zamknięcie obrad.

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” informuje:

1. Członkom Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się z dokumentami będącymi przedmiotem porządku obrad Walnego Zgromadzenia, w tym: sprawozdaniami finansowymi, opiniami i raportami niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrachunkowy zakończony w dniu 31.12.2025 r., sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2025, sprawozdaniem Rady Nadzorczej z działalności oraz projektami uchwał;
2. Wyłożenie dokumentów, o których mowa w punkcie 1 powyżej nastąpi od dnia 29 maja 2026 r.; dokumenty zostaną wyłożone w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Próchnika 6 w Warszawie, II piętro i udostępniane będą członkom Spółdzielni w godzinach pracy Spółdzielni (pon.: 10.00-18.00, wt., śr., 7.30-15.30, czw.: 9.00-18.00, pt.: 7.00 – 14.00);
3. Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia do dnia 5 czerwca 2026 r.; **(w dniu 5 czerwca Spółdzielnia będzie czynna w godz. 9.00-12.00)**, projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 (*dziesięciu*) członków Spółdzielni; projekty uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań będą wyłożone w dniu 6 czerwca 2026 r. i udostępniane będą członkom Spółdzielni w godzinach pracy Spółdzielni (pon.: 10.00-18.00, wt., śr., 7.30-15.30, czw.: 9.00-18.00, pt.: 7.00 – 14.00 oraz sobota 6 czerwca 2026 r. w godz. 9.00-11.00), jak również opublikowane będą na stronie internetowej Spółdzielni (www.wsm-zc.waw.pl);
4. Członkowie Spółdzielni mają prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 (*trzy*) dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 17 czerwca 2026 r. włącznie; poprawki zgłoszone przez członków Spółdzielni opublikowane zostaną na stronie internetowej Spółdzielni (www.wsm-zc.waw.pl) oraz wyłożone zostaną w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Próchnika 6 w Warszawie, II piętro, najpóźniej w dniu 19 czerwca 2026 r. i udostępniane będą członkom Spółdzielni w godzinach pracy Spółdzielni;
5. Kandydaci na stanowisko członka Rady Nadzorczej mogą być zgłaszani w terminie do dnia 5 czerwca 2026 r. Zgłoszenia kandydata może dokonać grupa co najmniej 10 (*dziesięciu*) członków Spółdzielni jak również samodzielnie członek Spółdzielni wyrażający wolę kandydowania do Rady Nadzorczej. W wypadku kandydatury zgłaszanej przez grupę co najmniej 10 (*dziesięciu*) członków Spółdzielni wymagana jest zgoda zgłoszonego kandydata wyrażona w formie pisemnej i załączona do zgłoszenia. Jeżeli do zgłoszenia dokonanego przez grupę 10 (*dziesięciu*) członków Spółdzielni nie dołączono pisemnej zgody kandydata, zgoda taka powinna być udzielona przez zgłoszonego kandydata ustnie do protokołu Walnego Zgromadzenia pod rygorem uznania przez Przewodniczącego takiego zgłoszenia za bezskuteczne;
6. Mandaty wydawane będą wyłącznie po okazaniu dokumentu ze zdjęciem umożliwiającym identyfikację tożsamości. Przy czynności weryfikacji osób przed wydaniem im mandatu poprzez potwierdzenie danych z dokumentem ze zdjęciem umożliwiającym identyfikację tożsamości, nie dochodzi w żaden sposób do pozyskania danych z dokumentu tożsamości. Dokumenty te nie będą kopiowane oraz w żaden inny sposób utrwalane. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. **Petnomocnictwo wraz z oświadczeniem należy złożyć w budynku Spółdzielni przy ul. A. Próchnika nr 6 (w Biurze Obsługi Mieszkańca) najpóźniej 3 (trzy) dni przed terminem walnego zgromadzenia, tj. do dnia 17 czerwca 2026 r.**
7. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

CZŁONEK ZARZĄDU
 WSM "ZC"
 Sławomir Zielski

PRZES ZARZĄDU
 Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 Żoliborz Centralny
 Z poważaniem
 Barbara Kłusowiec