

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w Warszawie, działając na podstawie § 67 Statutu zawiadamia, że:

- 1) w terminie wskazanym w § 67 ust. 3 Statutu nie wpłynęły jakiegokolwiek wnioski Członków Spółdzielni, Zarządu czy Rady Nadzorczej obejmujące projekty uchwał lub żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zwołanego na dzień 20 czerwca 2026 r.,
- 2) w terminie wskazanym w § 74 ust. 1 Statutu nie zgłoszono jakichkolwiek kandydatur do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

W związku z powyższym Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” w dniu 20 czerwca 2026 r. przedstawia się następująco:

1. otwarcie Zgromadzenia,
2. wybór prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca i sekretarz lub przewodniczący i sekretarz, względnie tylko przewodniczący (§ 70 ust. 1 Statutu),
3. wybór komisji skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia (§ 71 ust. 1 Statutu),
4. przyjęcie porządku obrad (§ 70 ust. 2 zdanie pierwsze Statutu),
5. rozpatrzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w okresie od dnia 8.06.2025 r. do dnia 25.05.2026 r. oraz dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia tego sprawozdania (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
6. podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy zakończony w dniu 31.12.2025 r. (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
7. podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2025 (§ 65 ust. 1 pkt 5 Statutu),
8. rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2025 roku oraz dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia tego sprawozdania (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
9. podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Barbarze Hruszowiec - członkowi Zarządu za rok 2025 (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
10. podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium Sławomirowi Zielskiemu - członkowi Zarządu za rok 2025 (§ 65 ust. 1 pkt 3 Statutu),
11. podjęcie uchwały w sprawie zmiany postanowień § 64 Statutu (w związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która wprowadziła nowe zasady dotyczące reprezentowania członków spółdzielni mieszkaniowych w obradach walnego zgromadzenia przez pełnomocników),
12. podjęcie uchwały w sprawie zmiany postanowień § 96 Statutu i dodanie § 96a – utworzenie funduszu celowego przeznaczonego na finansowanie przedsięwzięć modernizacyjnych związanych z zagospodarowaniem, rewitalizacją i poprawą funkcjonalności terenów stanowiących mienie spółdzielni, z wyłączeniem bieżących kosztów eksploatacji i remontów finansowanych z funduszu remontowego lub kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
13. podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie środków finansowych w wysokości 500.000,00 złotych na przeprowadzenie rewitalizacji Parku im. Żołnierzy „Żywiciela”.
14. przedstawienie przez Zarząd informacji o realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji 2021-2023 zgodnie z art. 93 § 1b ustawy Prawo spółdzielcze oraz terminach przekazywania Krajowemu Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych informacji o realizacji wniosków polustracyjnych.
15. zamknięcie obrad.

Członkowie Spółdzielni mają prawo do zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 (trzy) dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 17 czerwca 2025 r. włącznie; poprawki zgłoszone przez członków Spółdzielni opublikowane zostaną na stronie internetowej Spółdzielni (www.wsm-zc.waw.pl) oraz wyłożone zostaną w Sekretariacie Spółdzielni przy ul. Próchnika 6 w Warszawie, II piętro, najpóźniej w dniu 19 czerwca 2026 r. i udostępniane będą członkom Spółdzielni w godzinach pracy Spółdzielni.

Zarząd Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Żoliborz Centralny” przypomina, że Walne Zgromadzenie zwołane zostało na dzień 20 czerwca 2026 roku (sobota), na godzinę 10.00, w sali Restauracji Antrakt (na tyłach Teatru Komedia) przy ul. Słowackiego 19A w Warszawie.

Mandaty wydawane będą wyłącznie po okazaniu dokumentu ze zdjęciem umożliwiającym identyfikację tożsamości. Przy czynności weryfikacji osób przed wydaniem im mandatu poprzez potwierdzenie danych z dokumentem ze zdjęciem umożliwiającym identyfikację tożsamości, nie dochodzi w żaden sposób do pozyskania danych z dokumentu tożsamości. Dokumenty te nie będą kopiowane oraz w żaden inny sposób utrwalane. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. **Pełnomocnictwo wraz z oświadczeniem należy złożyć w budynku Spółdzielni przy ul. A. Próchnika nr 6 (w Biurze Obsługi Mieszkańca) najpóźniej 3 (trzy) dni przed terminem walnego zgromadzenia, tj. do dnia 17 czerwca 2026 r.**

Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

W celu usprawnienia wydawania pilotów i mandatów informujemy, że będą one wydawane od godziny 9:00.

CZŁONEK ZARZĄDU
WSM "ZC"
Sławomir Zielski

PREZES ZARZĄDU
Warszawskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
"Żoliborz Centralny"
Barbara Hruszowiec