



ZP-400

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU



Zamieszczanie obowiązkowe



Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego



Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)



Zawarcia umowy ramowej



SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:

Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żoliborz Centralny”

Adres pocztowy: 01-585 Warszawa, ul. Próchnika 6

Miejscowość:

Warszawa

Kod pocztowy:

01 - 585

Województwo:

mazowieckie

Tel.:

22-839-96-70

e-mail:

bom@wsm-zc.waw.pl

Adres strony internetowej zamawiającego (jeżeli posiada): www.wsm-zc.waw.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów (jeżeli dotyczy):

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Administracja rządowa
centralna

Uczelnia publiczna

Administracja rządowa
terenowa

Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego

Administracja
samorządowa

Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

Podmiot prawa
publicznegoInny (proszę określić): *spółdzielnia mieszkaniowa*



Organ kontroli państwowej
lub ochrony prawa,sąd lub
trybunał

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Remont cokołów wraz z hydroizolacją w budynku przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 14B w Warszawie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane ☒

Dostawy ☐

Usługi ☐

przysługuje odwołanie ☐

nie przysługuje odwołanie ☐

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

Remont cokołów wraz z hydroizolacją w budynku przy u .Ks . Jerzego Popiełuszki 14 B w Warszawie.

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	
Dodatkowe przedmiot	
II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej	tak ☐ ilość części: * nie ☒
II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej	tak ☐ nie ☒

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Okres w miesiącach: lub dniach:

data rozpoczęcia sierpień data zakończenia: listopad 2026

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy)

nie dotyczy

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy) oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy PZP. Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą "spełnia- nie spełnia", w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach stanowiących ofertę, zgodnie z niniejszą SIWZ.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy):

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 1;
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 i art. 24 ust 1 i 2 Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 2;
- 3) zaakceptowany wzór umowy - załącznik nr 3;
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 5) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 6) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień zawodowych osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz zaświadczenie o wpisie ww. osoby na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 7) zaświadczenie z ZUS o ilości zatrudnionych pracowników (wymagana minimalna ilość 6 osób);
- 8) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do wysokości złożonej oferty lub wyższej;
- 9) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót remontowo-budowlanych - załącznik nr 4.

SEKCJA IV : PROCEDURA

IV .1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV .1.1) Tryb udzielenia zamówienia													
Przetarg nieograniczony ☐	Przetarg ograniczony ☐												
Negocjacje z ogłoszeniem ☒	Dialog konkurencyjny ☐												
IV. 1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu <i>(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny)</i>													
Liczba wykonawców: <i>nie dotyczy</i>													
IV .2) KRYTERIA OCENY OFERT													
IV .2.1) Kryteria oceny ofert													
Najniższa cena ☐													
<i>lub</i>													
Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie ☒													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Kryteria</th> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Znaczenie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">1. OFEROWANA CENA</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">55 %</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">2. DOŚWIADCZENIE</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">15 %</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">3. OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">15 %</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">4. TERMIN WYKONANIA UMOWY</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">15 %</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">RAZEM:</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">100 %</td> </tr> </tbody> </table>	Kryteria	Znaczenie	1. OFEROWANA CENA	55 %	2. DOŚWIADCZENIE	15 %	3. OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI	15 %	4. TERMIN WYKONANIA UMOWY	15 %	RAZEM:	100 %	
Kryteria	Znaczenie												
1. OFEROWANA CENA	55 %												
2. DOŚWIADCZENIE	15 %												
3. OKRES RĘKOJMI I GWARANCJI	15 %												
4. TERMIN WYKONANIA UMOWY	15 %												
RAZEM:	100 %												
IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna													
tak ☐ nie ☒													
IV .3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE													
IV .3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia <i>(jeżeli dotyczy):</i>													
<i>www.wsm-zc.waw.pl</i>													
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:													
<i>01 – 585 Warszawa, ul. Próchnika 6 pok. 101</i>													
IV .3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu <i>(jeżeli dotyczy):</i>													
<i>nie dotyczy</i>													

IV .3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

nie dotyczy

IV .3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert

Data: 24 lipca 2026 r. Godzina: 10:00

Miejsce: WSM „Żoliborz Centralny” Warszawa, ul. Próchnika 6 pok. 101

Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 24 lipca 2026 r. o godz. 10:15 w sali konferencyjnej (parter) przy ul. Próchnika 6 w Warszawie.

IV .3.5) Termin związania ofertą:

okres w dniach: 60 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV .3.6) Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewybrania żadnej oferty.

UWAGA: Oferty oferentów, którzy nie przedstawią wykazu wykonanych robót remontowo - budowlanych, nie będą rozpatrywane.